



La propriété privée rurale en Pays de la Loire Annexes

*Ce document consigne les données ou illustrations qui n'ont pu être
intégrées dans la publication de janvier 2014 ayant pour titre
« Près de sept propriétaires par exploitation agricole »*

Janvier 2014



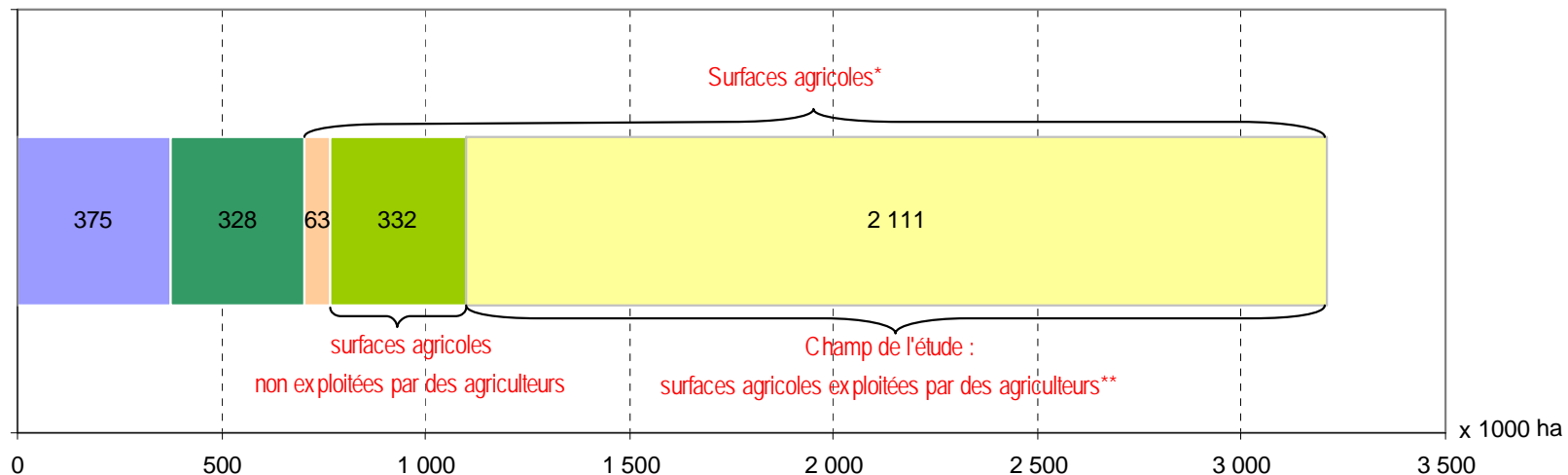


Méthodologie et champ de l'étude : rappel

La surface d'étude appelée surface agricole, comprend les parcelles classées en terres, prés, vergers, vignes, landes ou jardins dans le fichier du cadastre. Seules les surfaces exploitées par les agriculteurs, c'est à dire connues de la Mutualité Sociale Agricole (MSA), sont étudiées.

Composition des 3,2 millions d'hectares ligériens

- Surfaces artificialisées, voirie... et superficies en eaux
- Surfaces agricoles (propriété publique)
- Surfaces agricoles (propriété privée) exploitées par des agriculteurs
- Surfaces boisées
- Surfaces agricoles (propriété privée) non exploitées par des agriculteurs



* 2,5 millions d'hectares en terres, prés, vergers, vignes, jardins ou landes dans le fichier du cadastre du 01/01/2011 - ** y compris exploitations inférieures à 1/5 SMI (surface minimale d'installation)

Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire MSA - Insee - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire



Plan des annexes :

1- Pays de la Loire (les diapositives 10 à 13 sont relatives au prix du foncier agricole)

2- Loire-Atlantique

3- Maine-et-Loire

4- Mayenne

5- Sarthe

6- Vendée

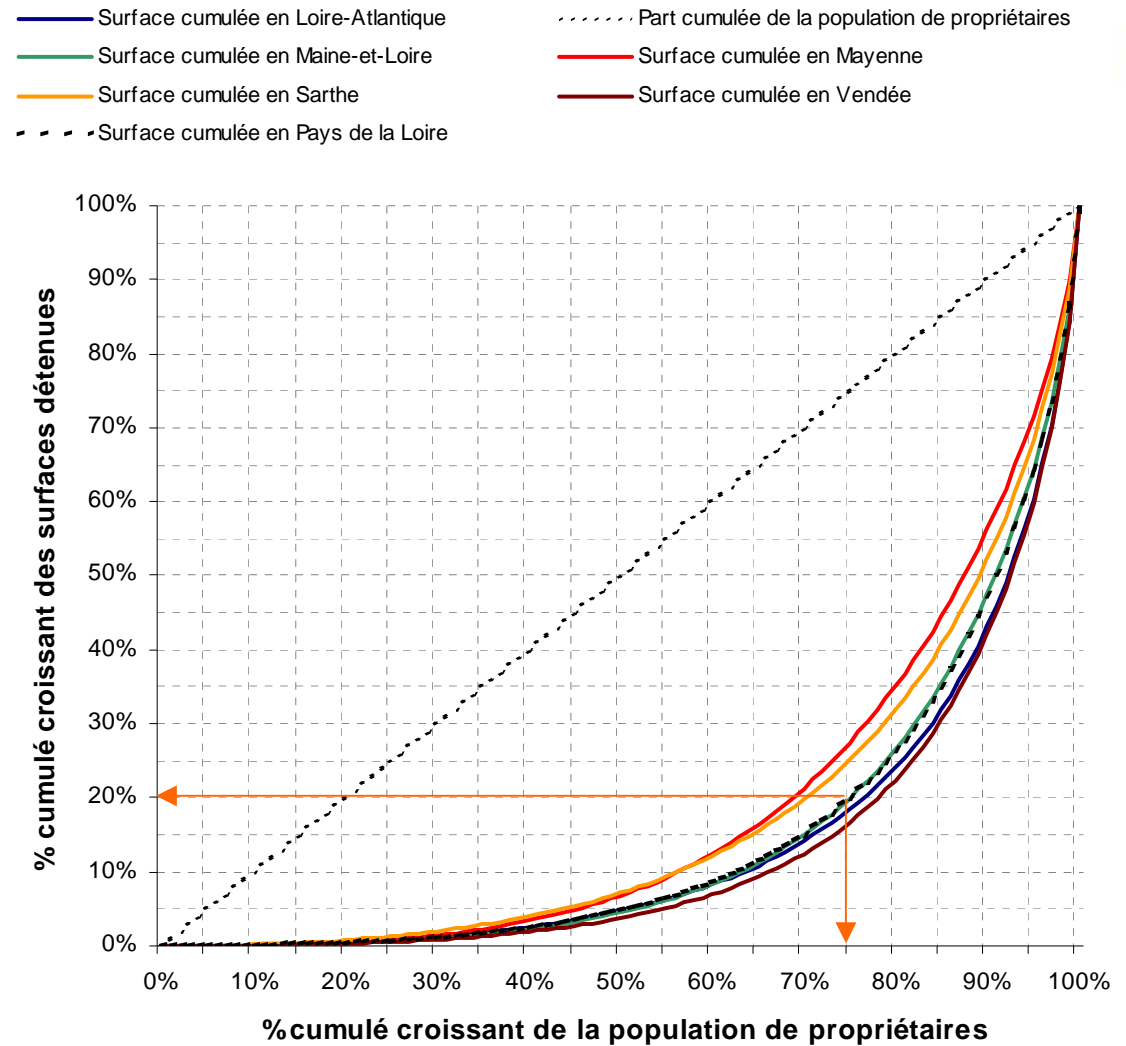


1- Pays de la Loire

75% des propriétaires privés se partagent 20% des surfaces agricoles (78% en Vendée et 69% en Mayenne).

La concentration de la propriété est plus forte en Vendée et plus faible en Mayenne

Répartition de la propriété foncière agricole privée en Pays de la Loire (par ordre croissant de taille de propriété)



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcelaire MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire



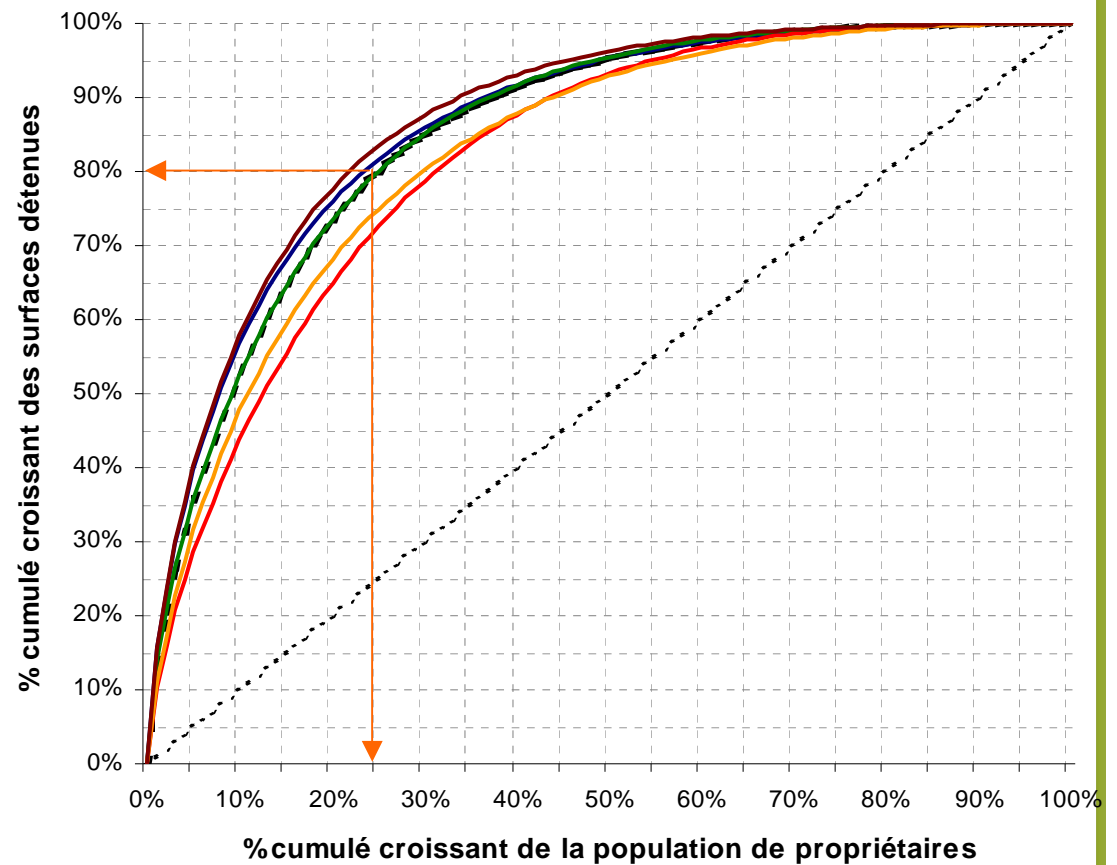
La concentration de la propriété est plus forte Vendée et plus faible Mayenne

Répartition de la propriété foncière agricole privée en Pays de la Loire (par ordre décroissant de taille de propriété)

1- Pays de la Loire

25% des propriétaires concentrent 80% des terres agricoles (22% en Vendée et 32% en Mayenne).

- Part cumulée de la population de propriétaires
- Surface cumulée en Loire-Atlantique
- Surface cumulée en Mayenne
- Surface cumulée en Vendée
- Surface cumulée en Pays de la Loire
- Surface cumulée en Maine-et-Loire
- Surface cumulée en Sarthe

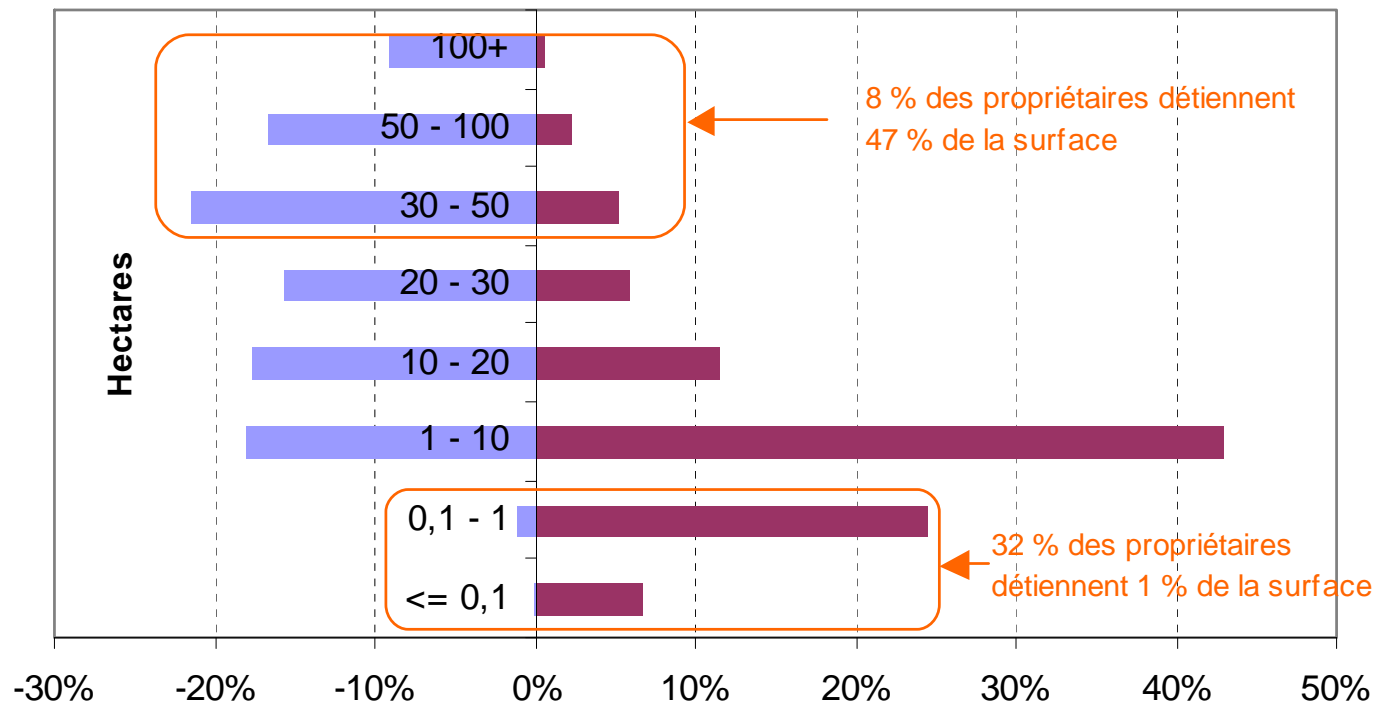


Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

1- Pays de la Loire

Répartition des propriétaires privés et de la surface par taille de propriété en Pays de la Loire

■ Surface ■ Propriétaires



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire MSA

Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire



MINISTÈRE
DE L'AGRICULTURE
DE L'AGRO-ALIMENTAIRE
ET DE LA FORÊT

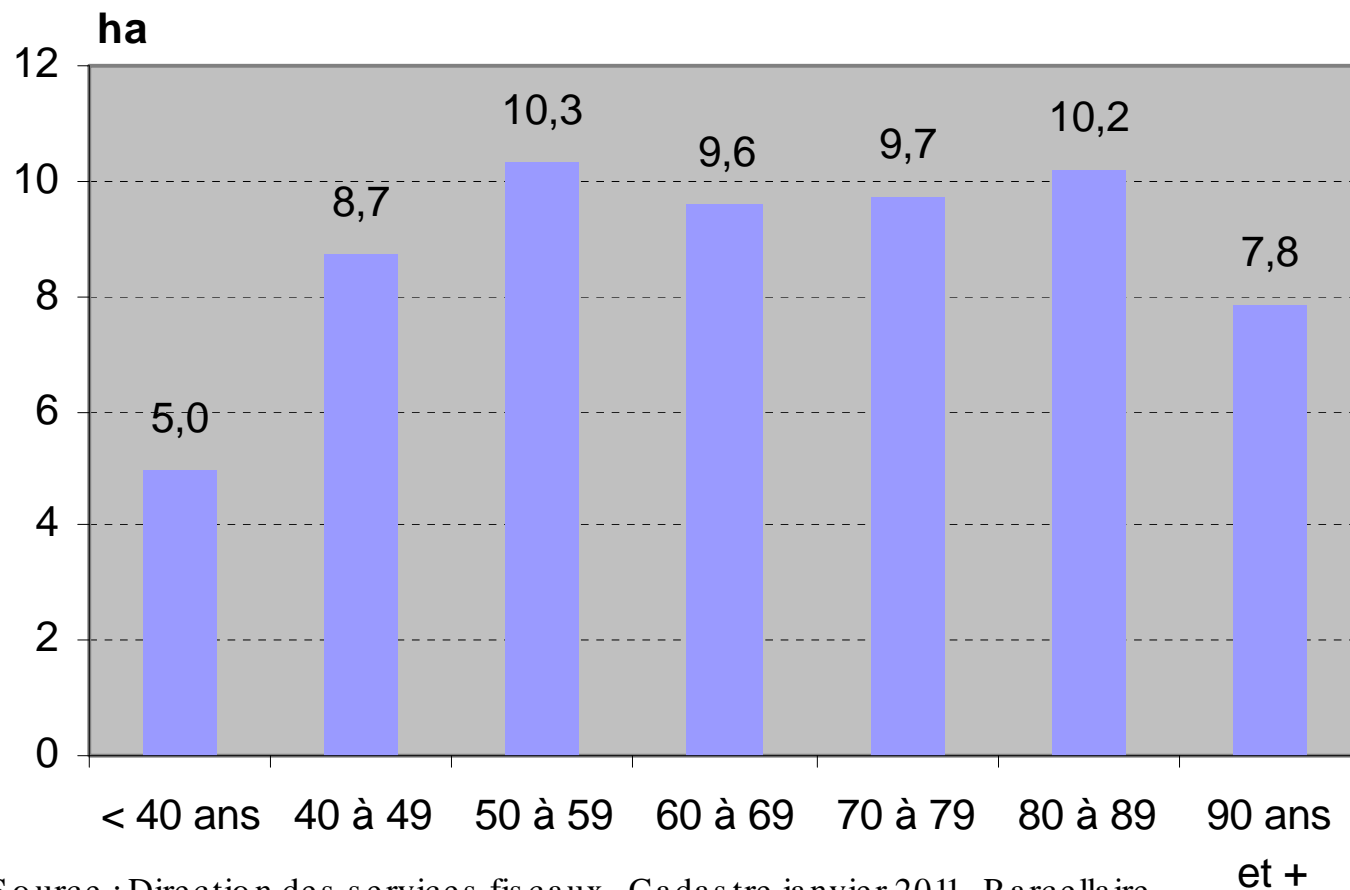
1- Pays de la Loire



Département	Age moyen des propriétaires
Loire-Atlantique	69 ans
Maine-et-Loire	66 ans
Mayenne	64 ans
Sarthe	67 ans
Vendée	68 ans
Pays de la Loire	67 ans

1- Pays de la Loire

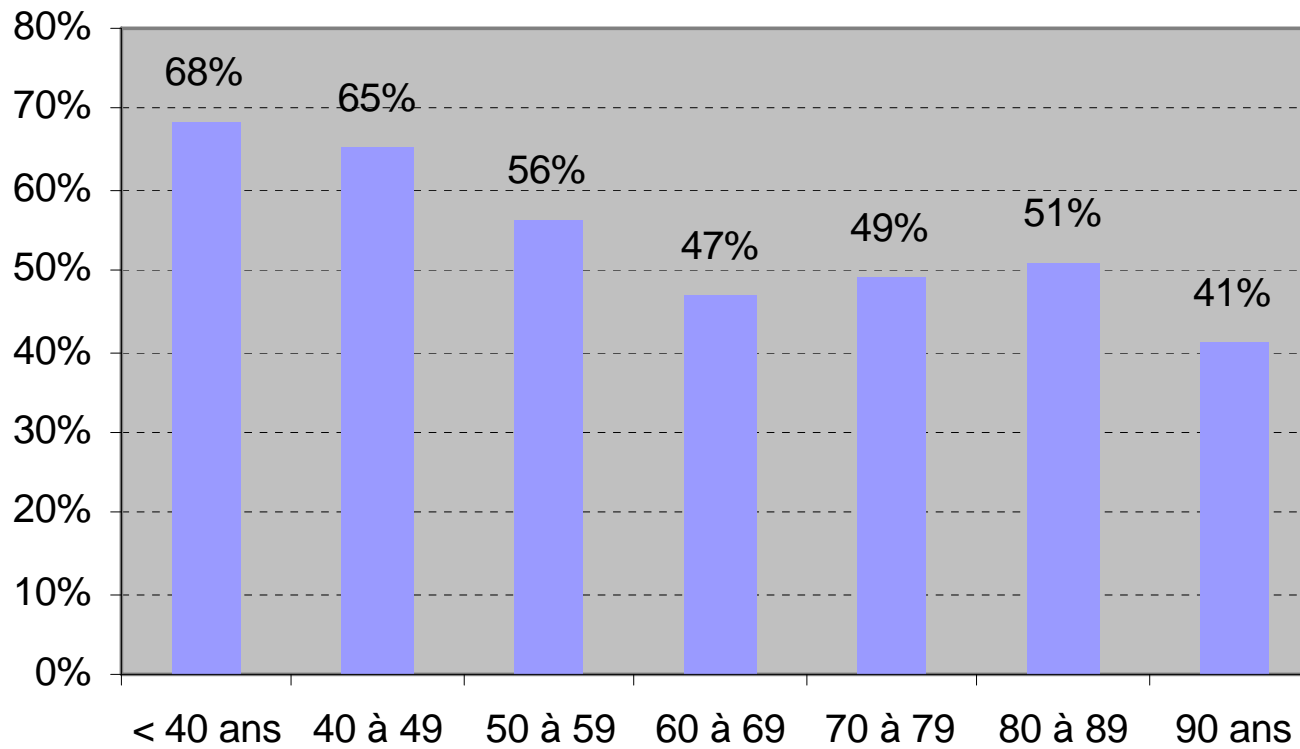
Patrimoine moyen selon la classe d'âge du propriétaire
en Pays de la Loire (ha / propriétaire)



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcelaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

1- Pays de la Loire

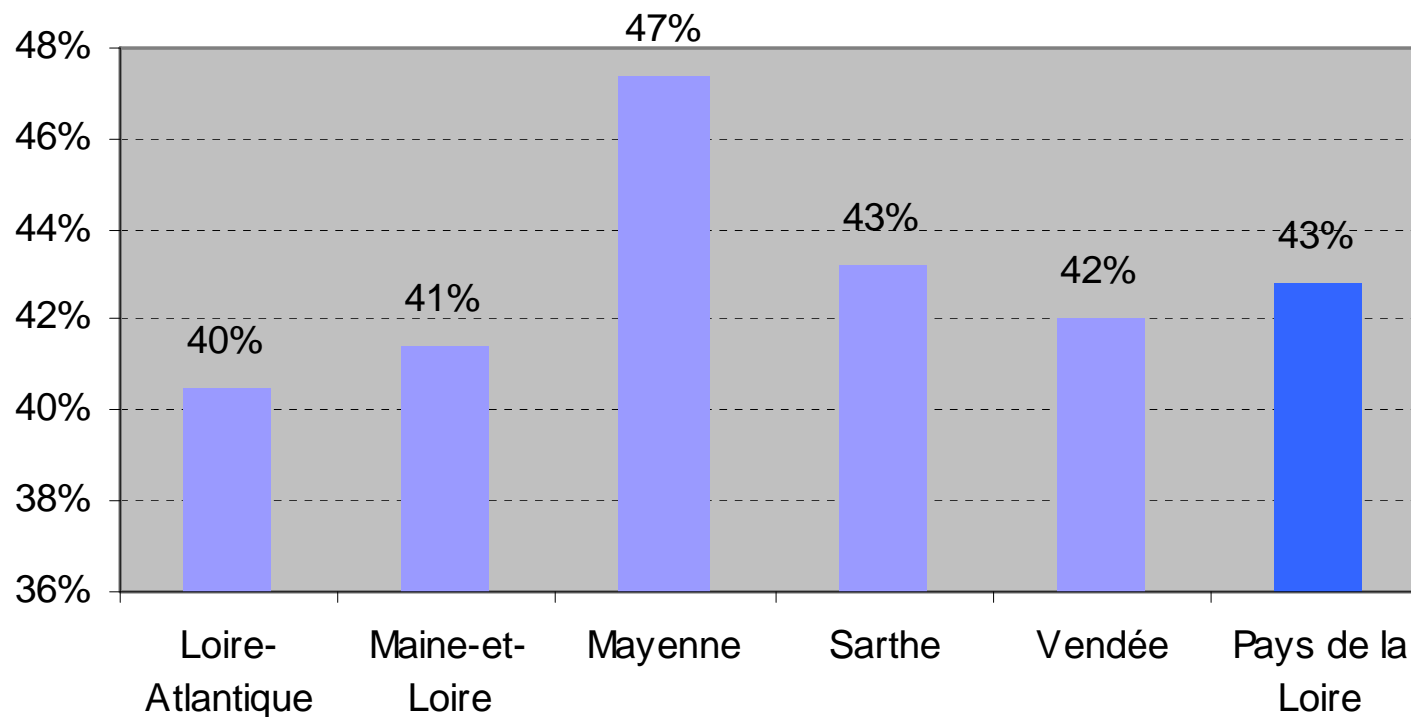
Part des propriétaires résidant dans la commune où ils possèdent de la terre agricole



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcelaire MSA - et +
Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

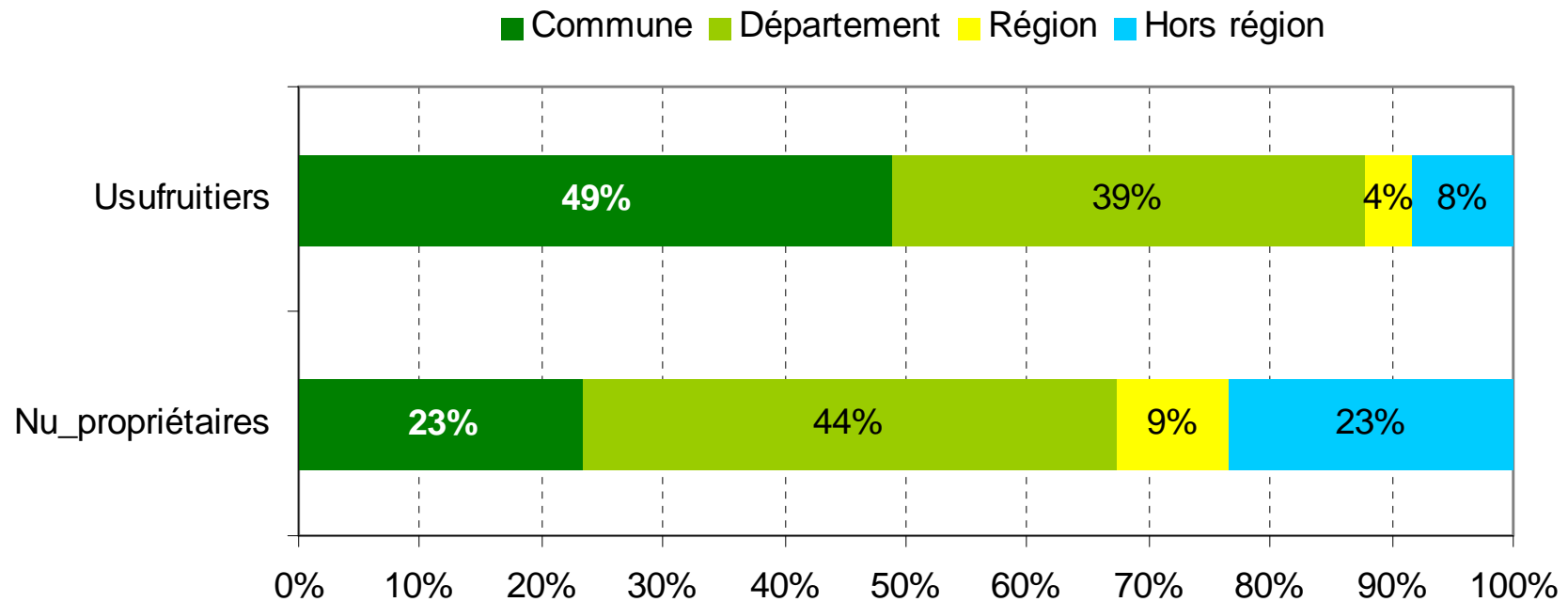
1- Pays de la Loire

Près d'un hectare sur deux en indivision simple en Mayenne Part de la surface agricole en indivision (%)



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcelaire MSA -
Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

Les trois quarts des nu-proprétaires ne résident pas à proximité de leurs terres : les héritiers s'éloignent...



Lecture : 23% des nu-proprétaires résident dans la commune où ils possèdent de la terre, 44% hors commune mais dans le même département, 9% hors département mais dans la même région, 23% résident hors région.



1- Pays de la Loire

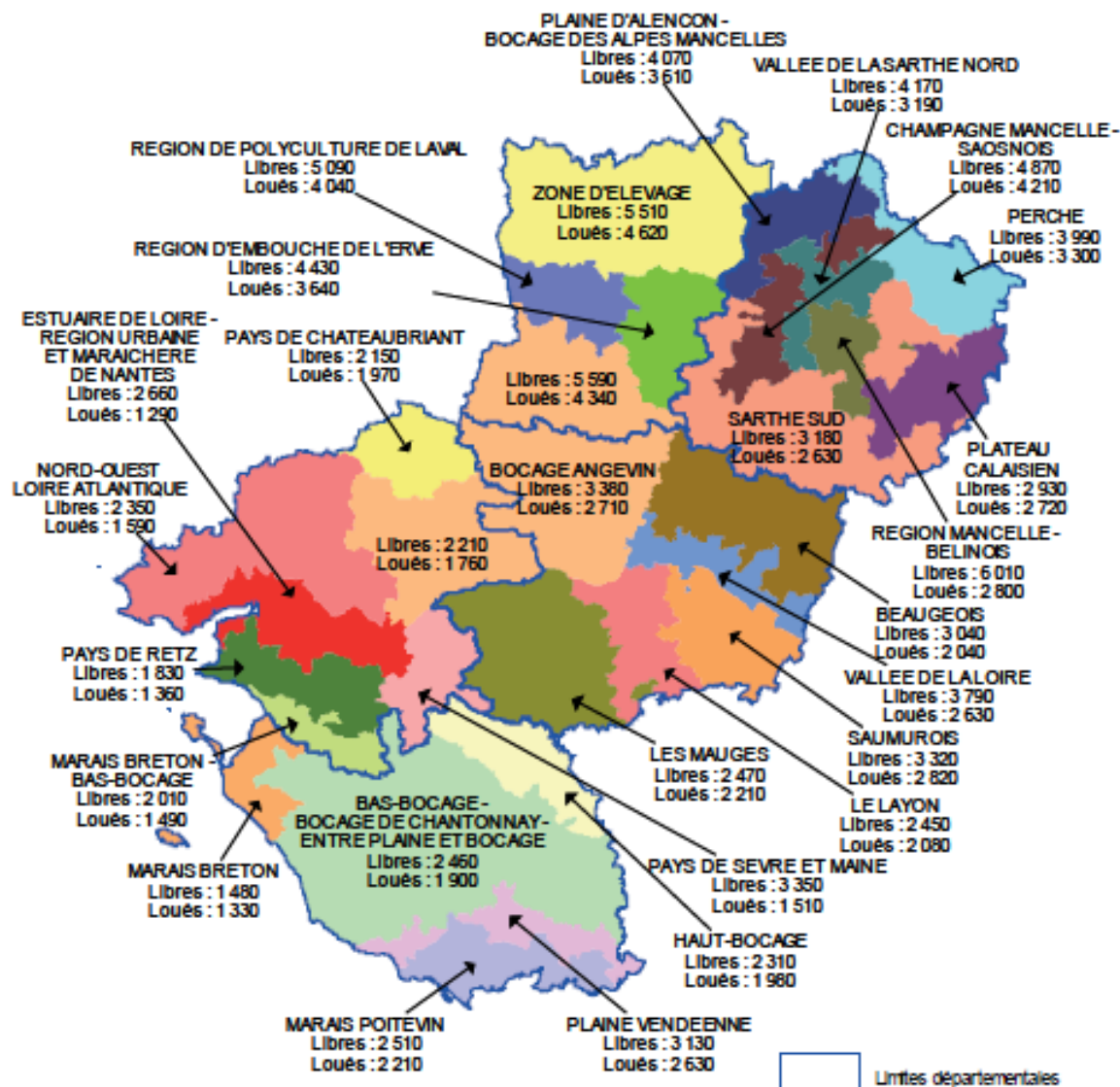
Valeur des terres par région agricole en 2012

Valeur des terres par regroupements de petites régions agricoles* en 2012

Valeur vénale des terres en 2012

Prix moyen en euro courant / ha

- des terres et prés libres de plus de 70 ares
- des terres et prés loués

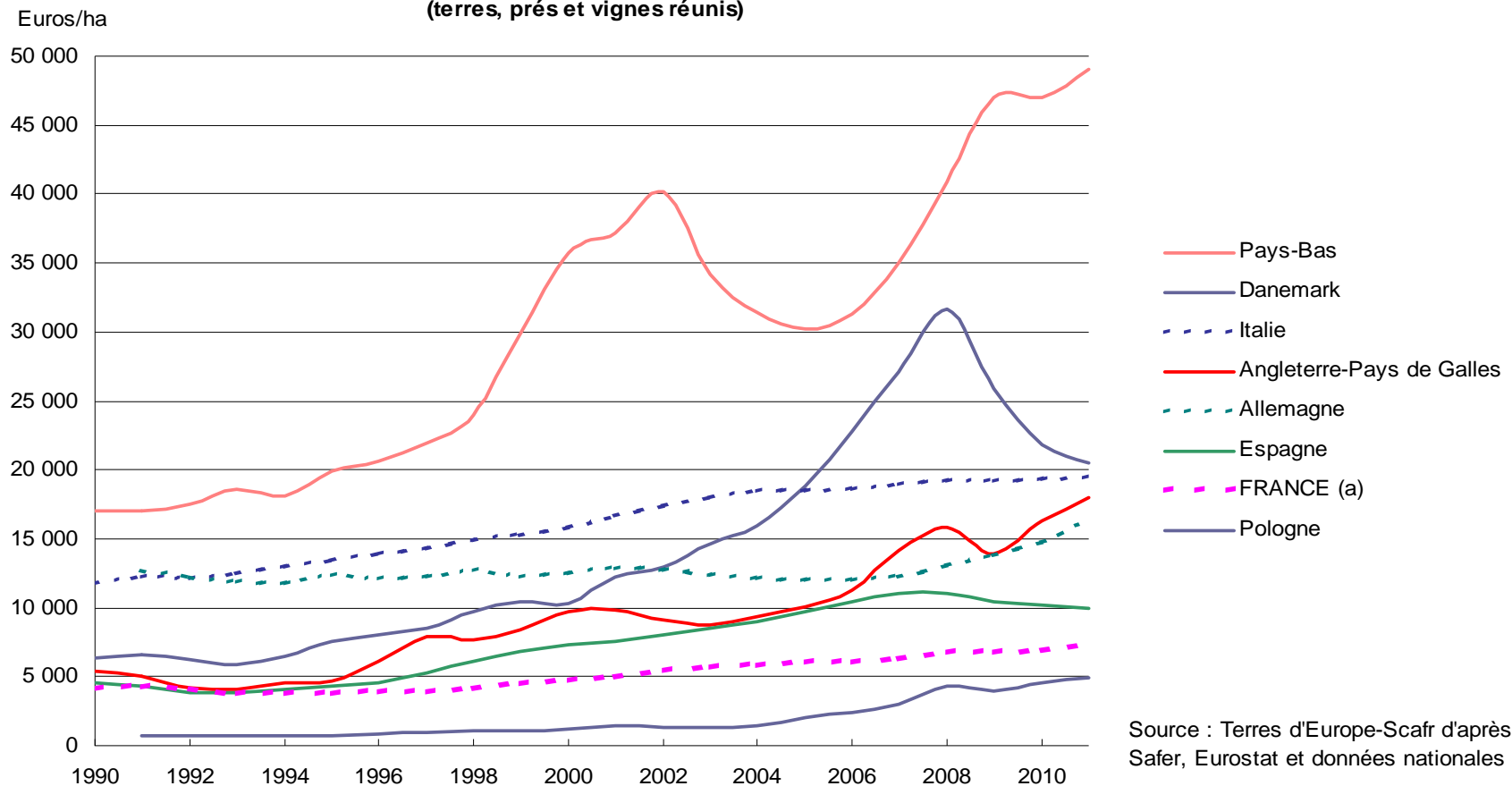


* Redécoupage territorial à partir des Petites Régions Agricoles

1- Pays de la Loire

Le foncier agricole français est peu cher comparativement à ses voisins européens

Evolution du prix des terres agricoles entre 1990 et 2011
(terres, prés et vignes réunis)

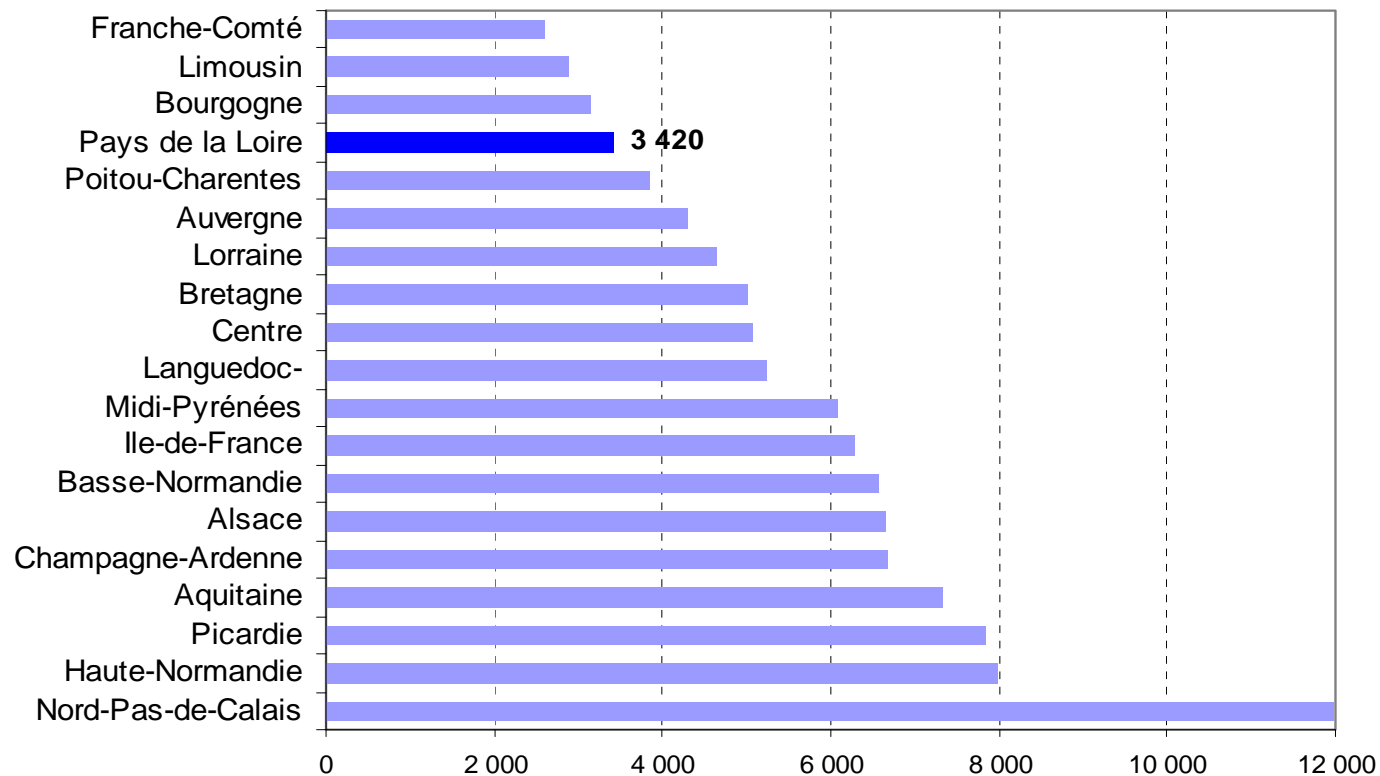


Source : Terres d'Europe-Scafr d'après Safer, Eurostat et données nationales

1- Pays de la Loire

Le foncier agricole des Pays de la Loire est parmi les moins chers de France

**Prix des terres et prés libres de plus de 70 ares en 2012
(en €courants par ha)**



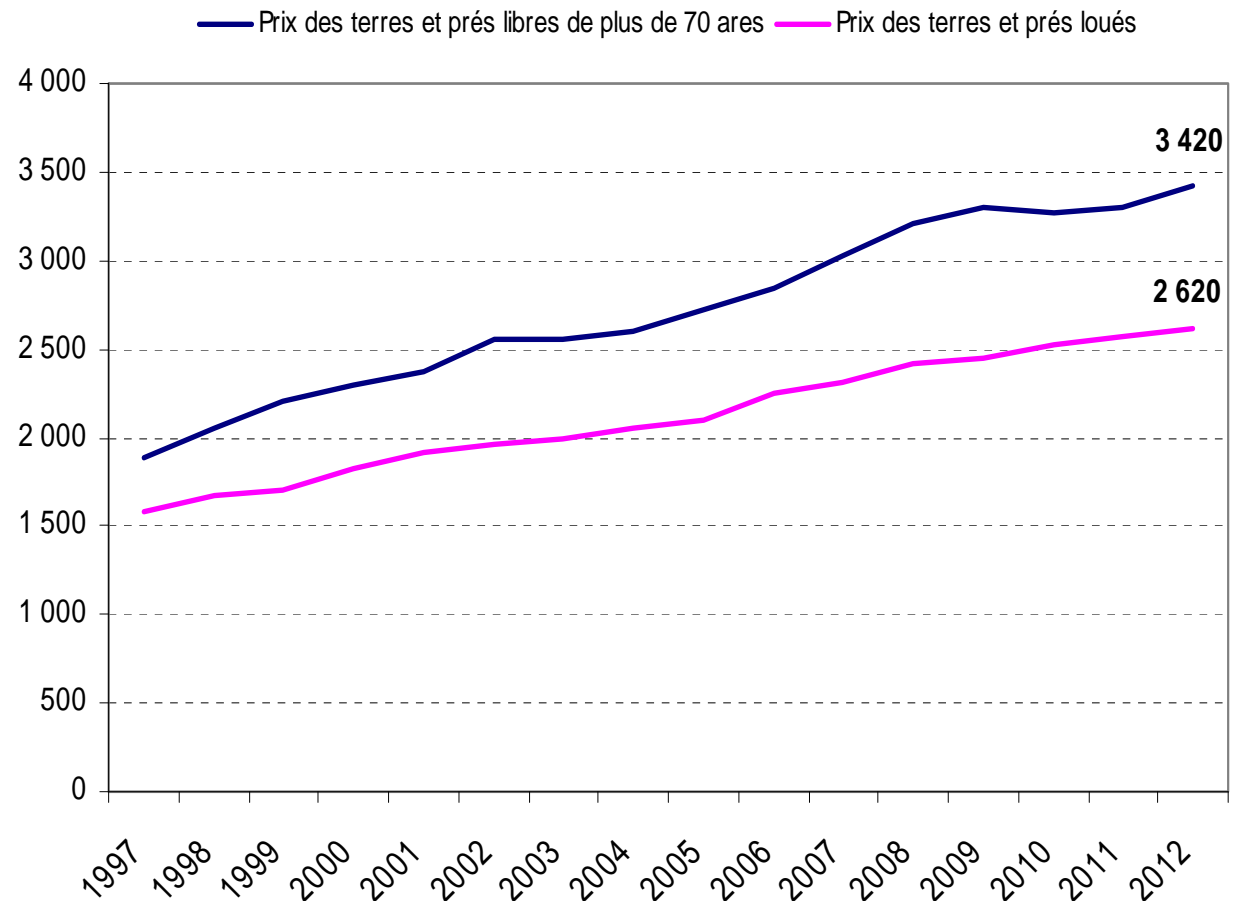
1- Pays de la Loire

Evolution du prix des terres en Pays de la Loire
(en € courants par ha)

Sur les 15 dernières années, le prix du foncier agricole des Pays de la Loire a progressé (en euros courants) :

- de 3,4 % par an pour les terres et prés loués ;

- de 4,1 % par an pour les terres et prés libres de plus de 70 ares.

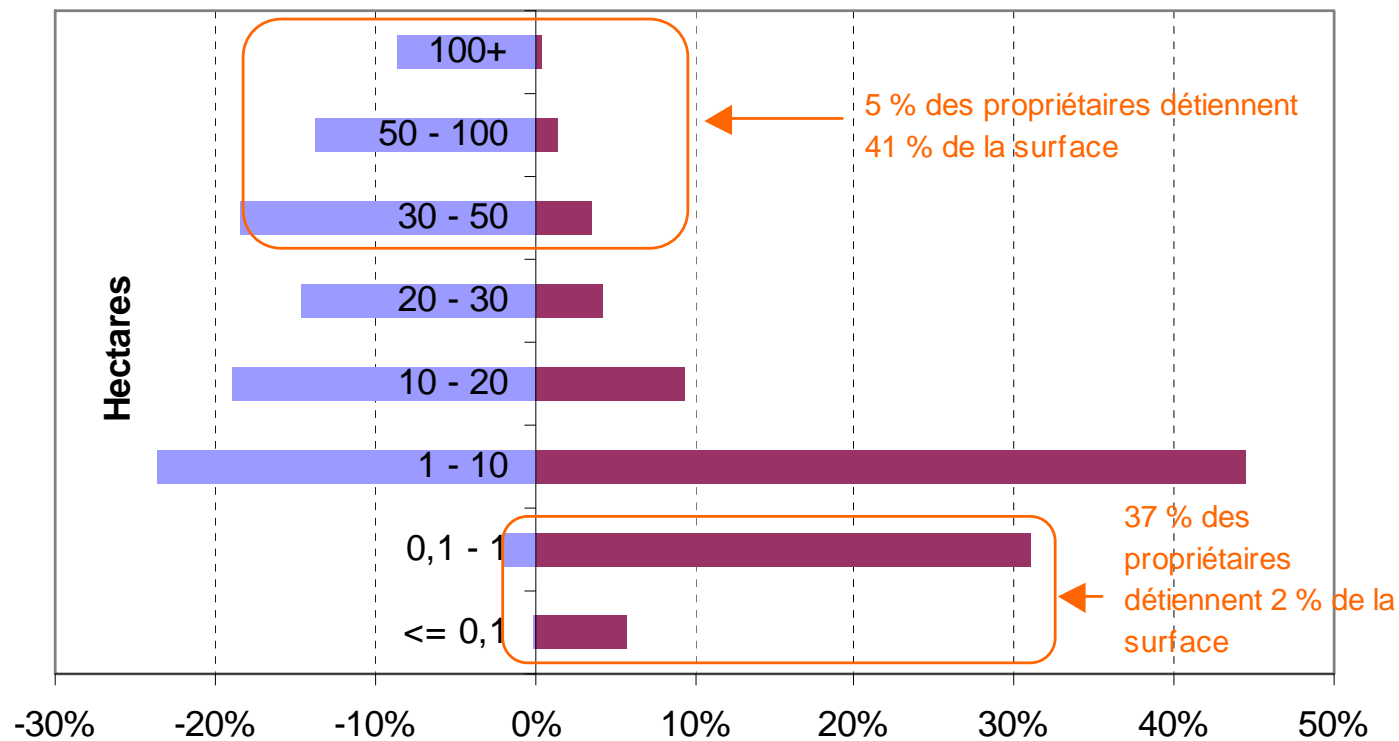


Source : Safer - SSP - Terres d'Europe - Scafr

2- Loire-Atlantique

Répartition des propriétaires privés et de la surface par taille de propriété en Loire-Atlantique

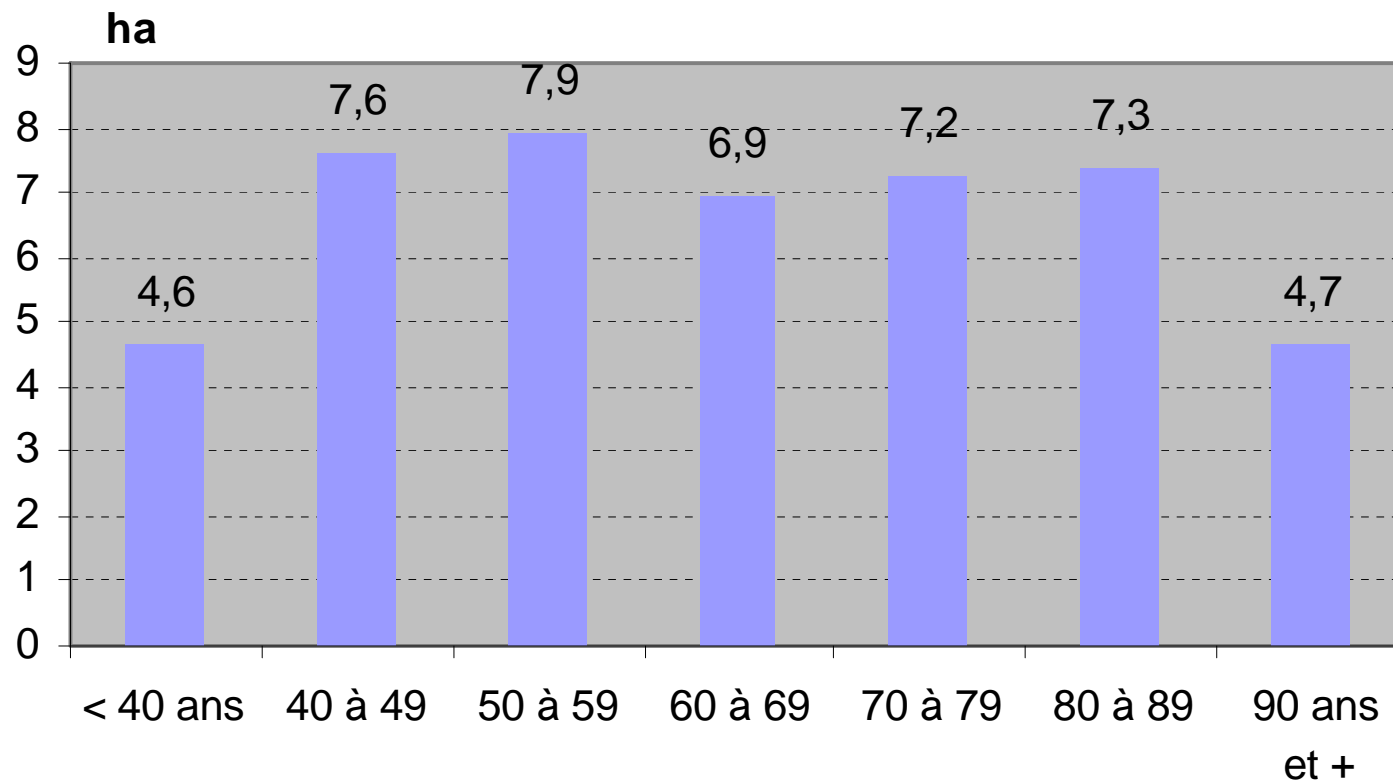
■ Surface ■ Propriétaires



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire MSA
 Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

2- Loire-Atlantique

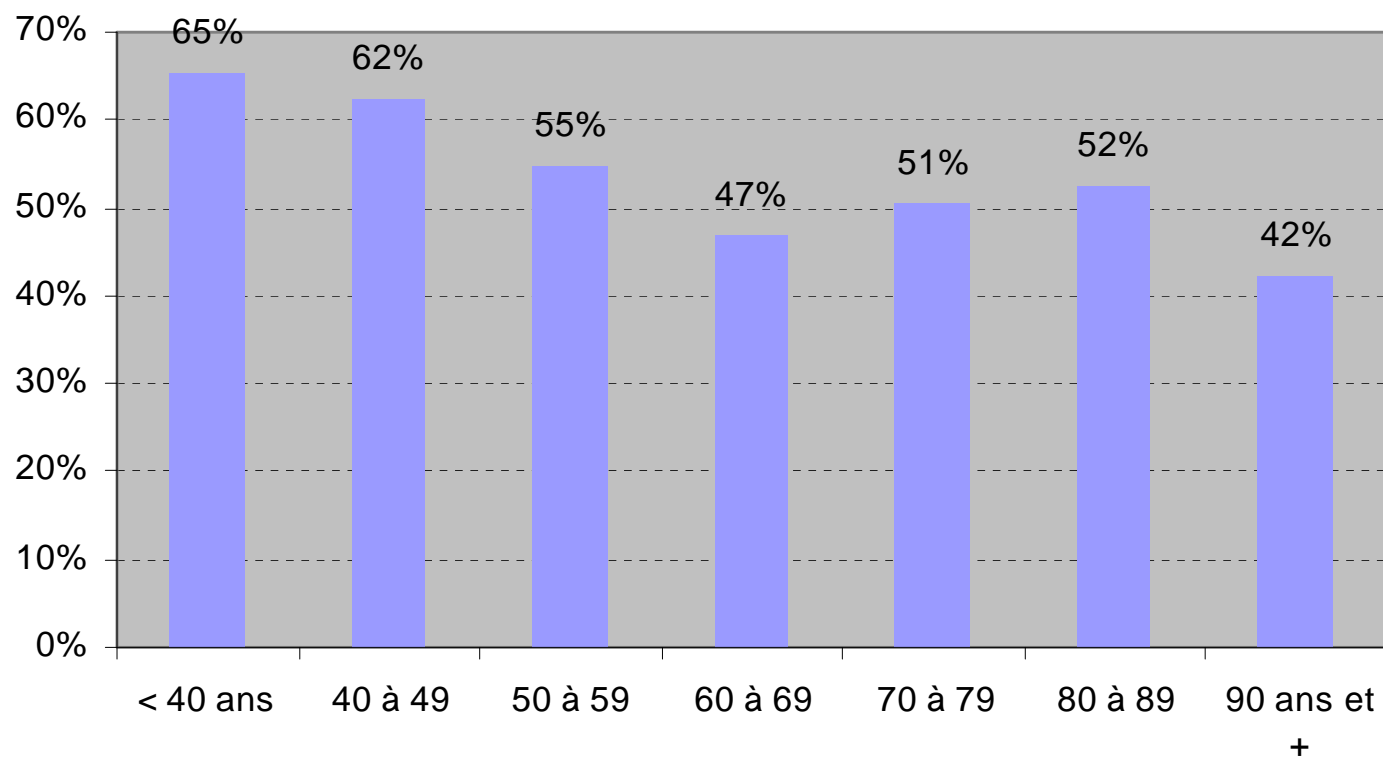
Patrimoine moyen selon la classe d'âge du propriétaire
(en ha / propriétaire) - Loire-Atlantique



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcelaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

2- Loire-Atlantique

Part des propriétaires résidant dans la commune où ils possèdent de la terre agricole - Loire-Atlantique

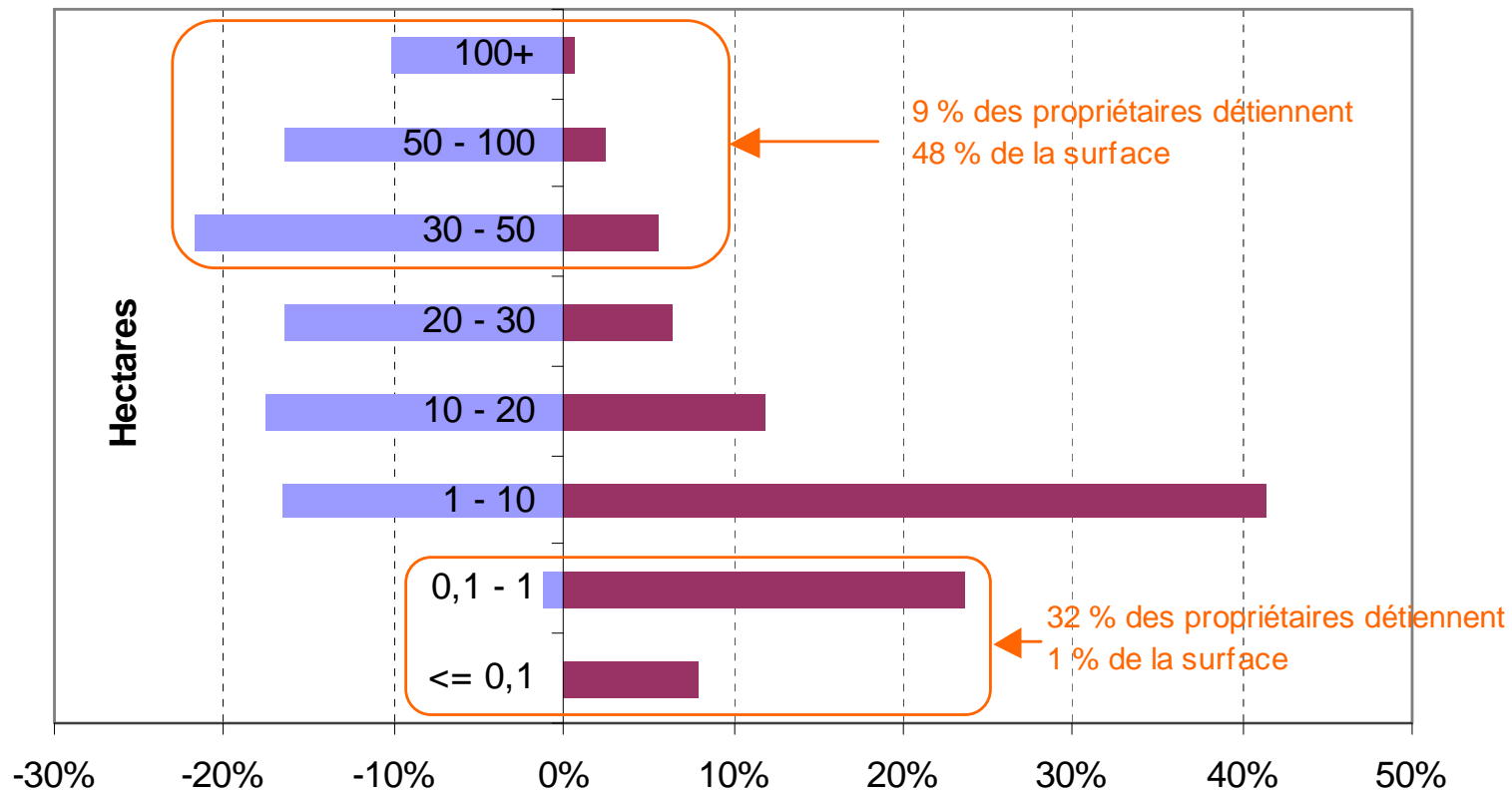


Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

3- Maine-et-Loire

Répartition des propriétaires privés et de la surface par taille de propriété en Maine-et-Loire

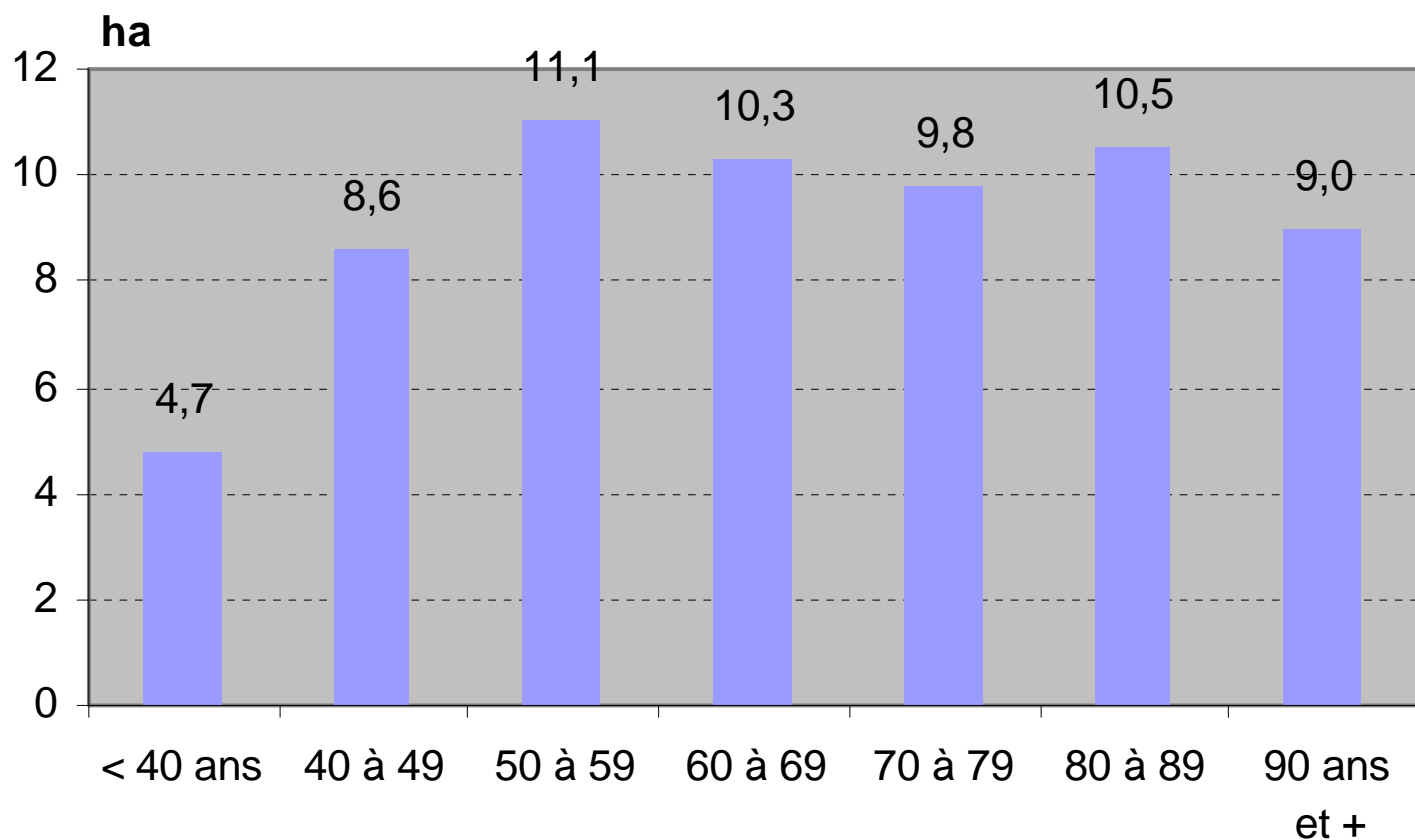
■ Surface ■ Propriétaires



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire MSA
 Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

3- Maine-et-Loire

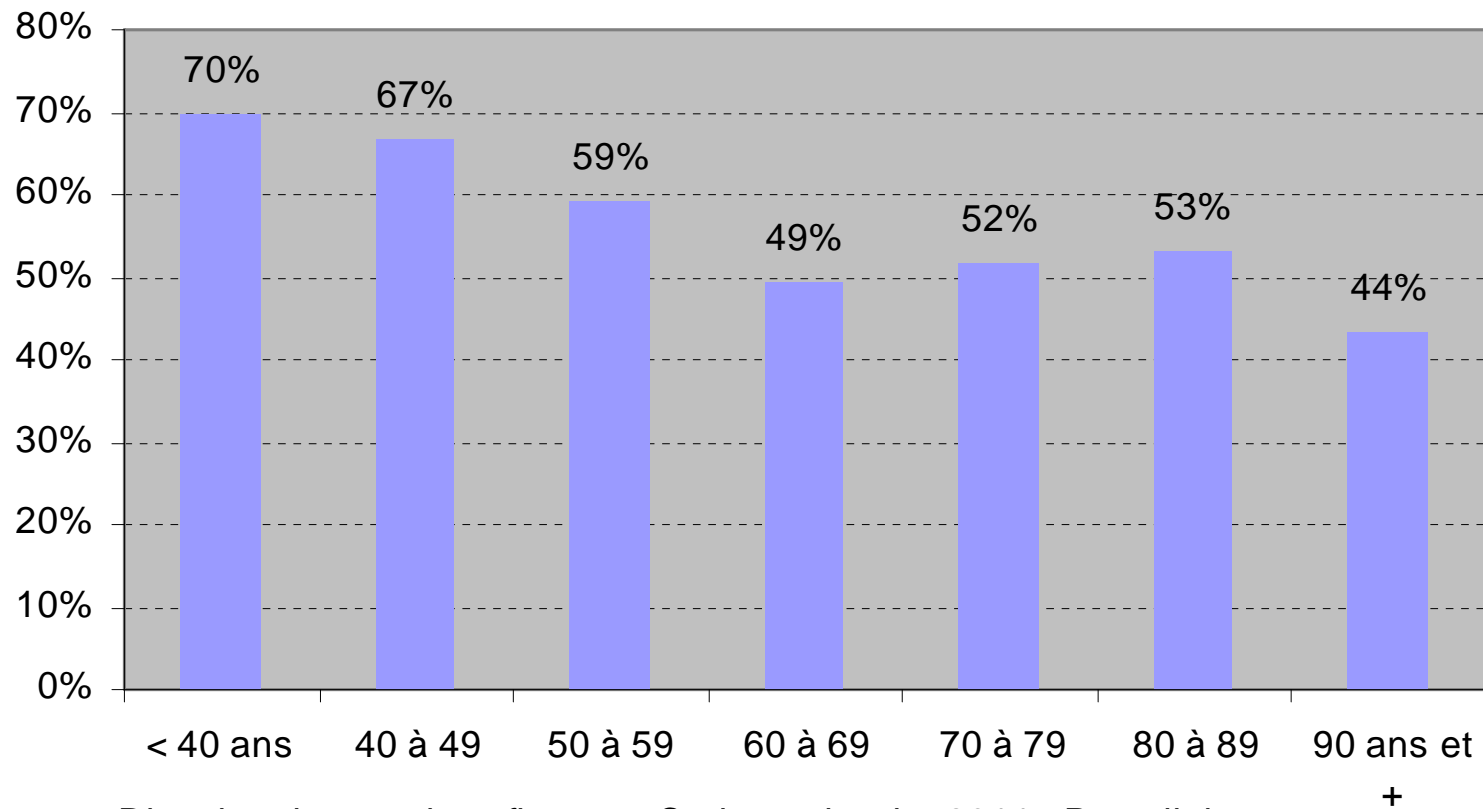
Patrimoine moyen selon la classe d'âge du propriétaire
(en ha / propriétaire) - Maine-et-Loire



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

3- Maine-et-Loire

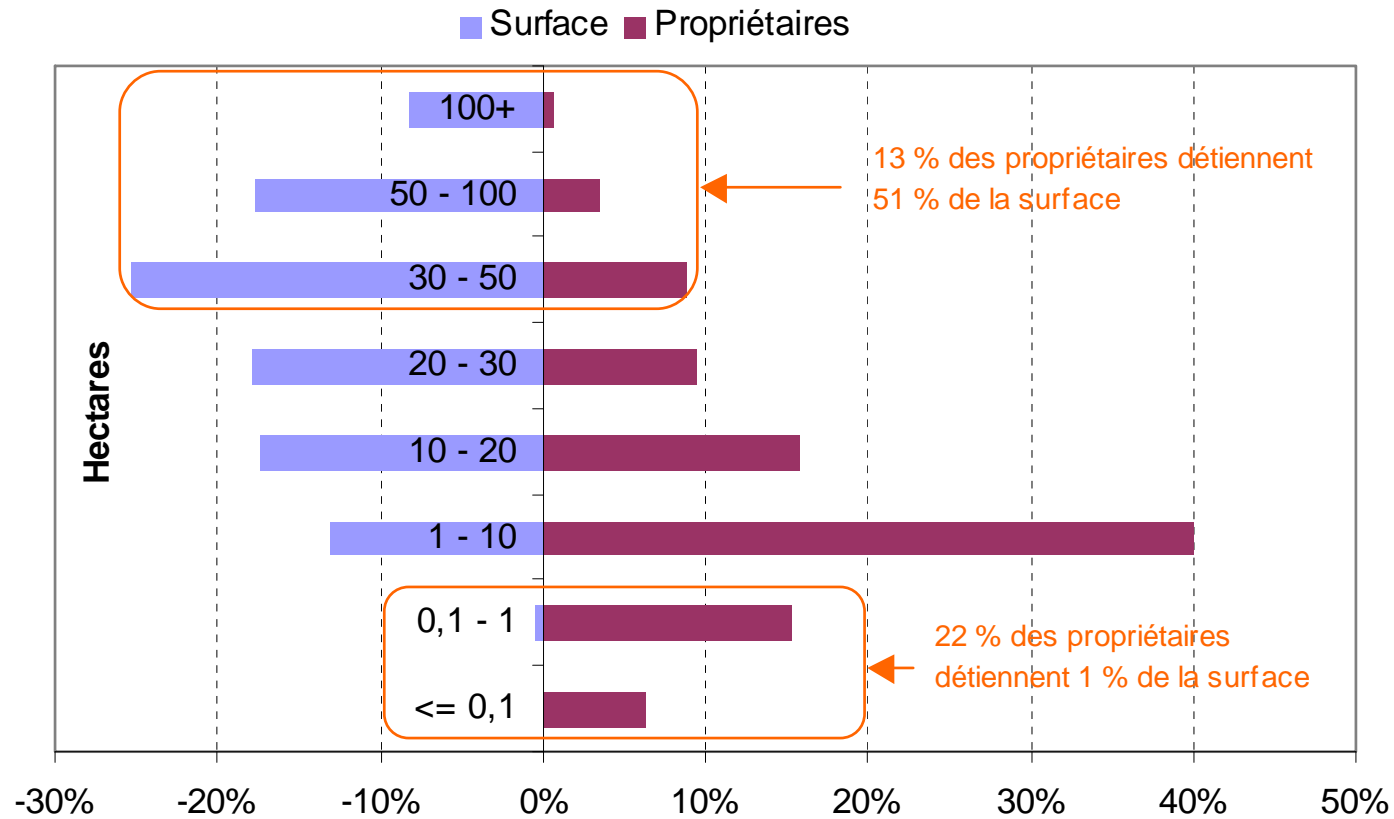
Part des propriétaires résidant dans la commune où ils possèdent de la terre agricole - Maine-et-Loire



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

4- Mayenne

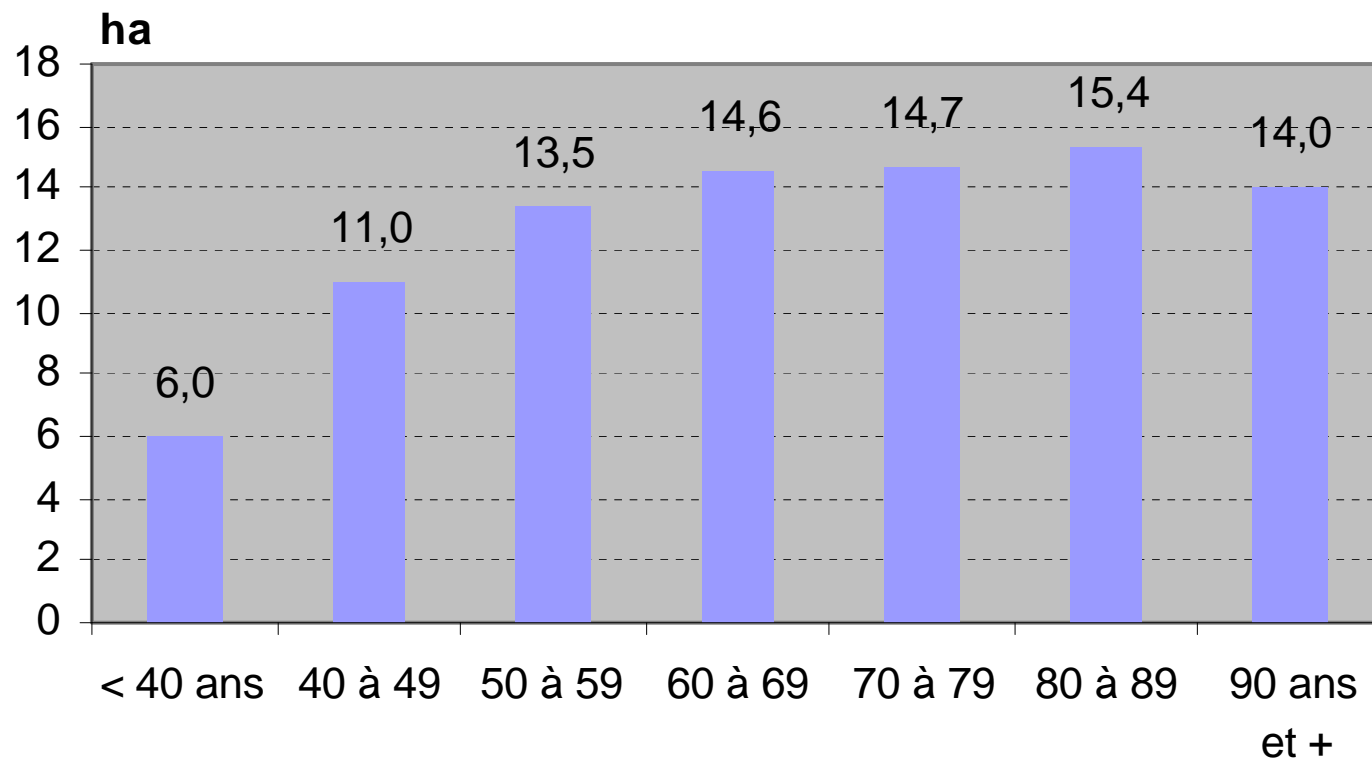
Répartition des propriétaires privés et de la surface par taille de propriété en Mayenne



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire MSA
 Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

4- Mayenne

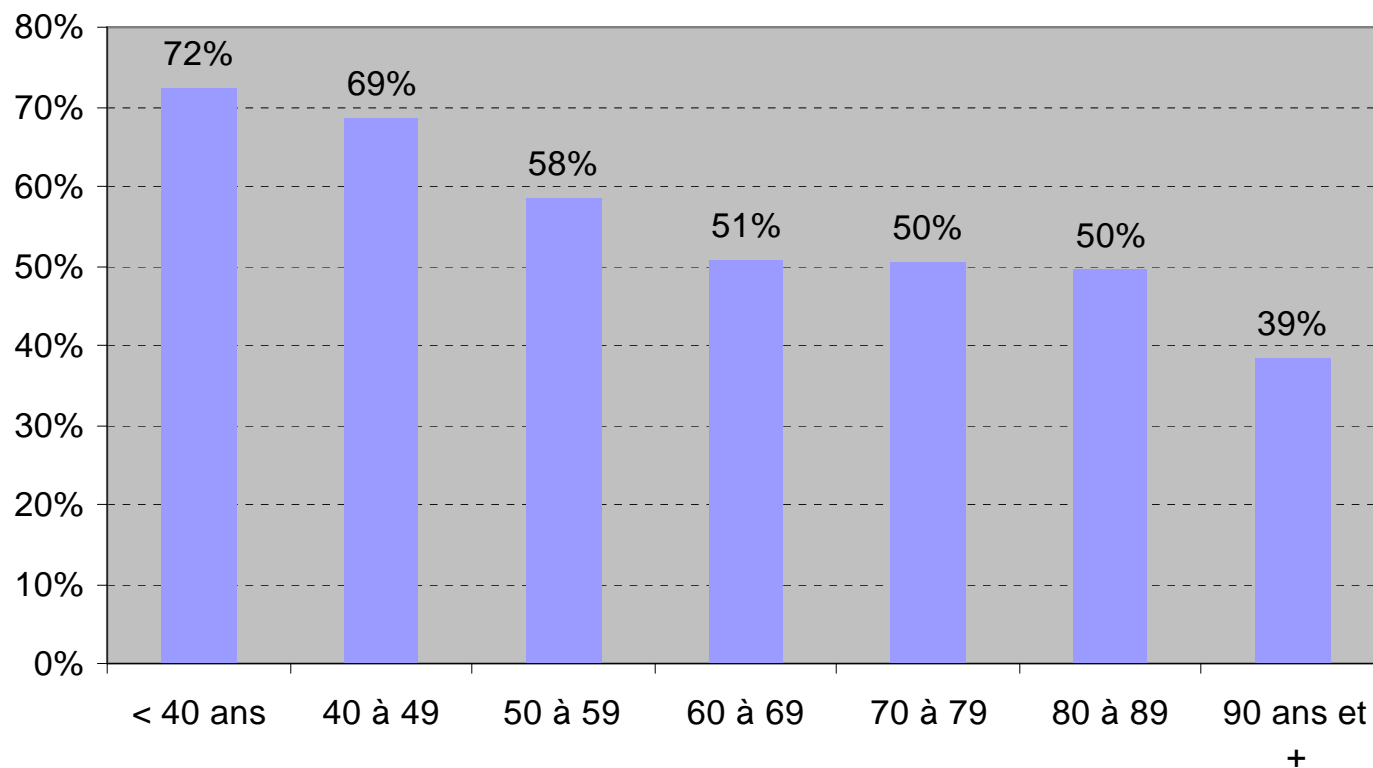
Patrimoine moyen selon la classe d'âge du propriétaire
(en ha / propriétaire) - Mayenne



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

4- Mayenne

Part des propriétaires résidant dans la commune où ils possèdent de la terre agricole - Mayenne

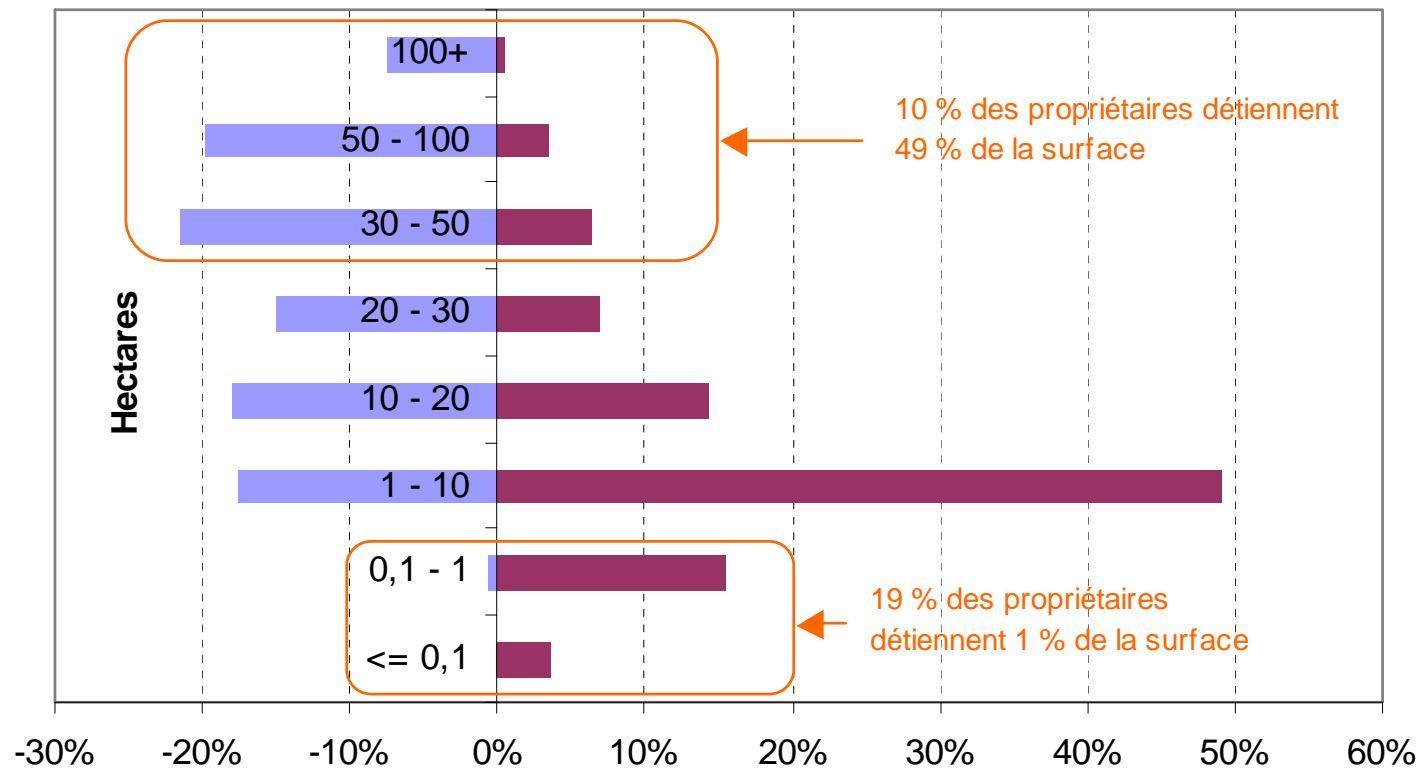


Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

5- Sarthe

Répartition des propriétaires privés et de la surface par taille de propriété en Sarthe

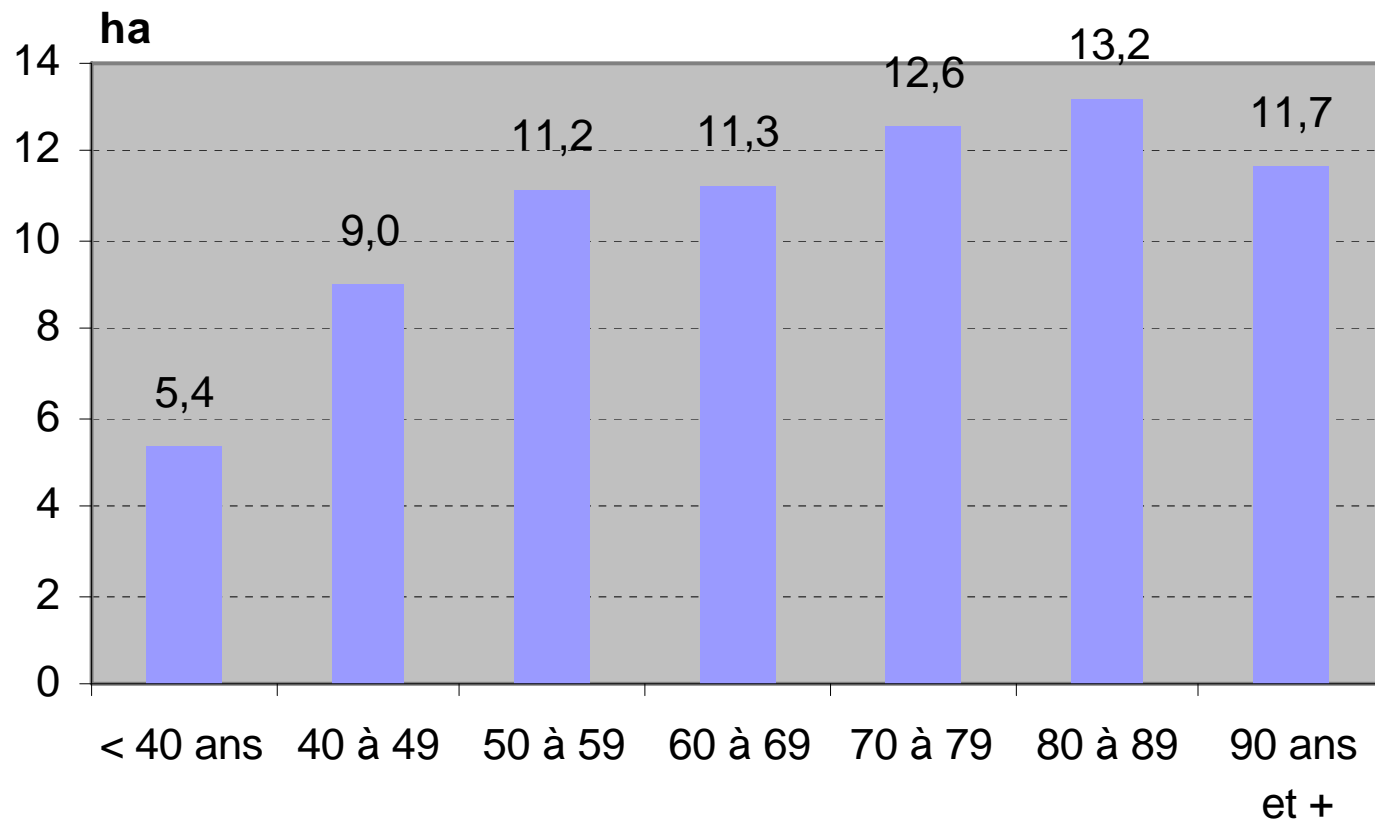
■ Surface ■ Propriétaires



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire MSA
 Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

5- Sarthe

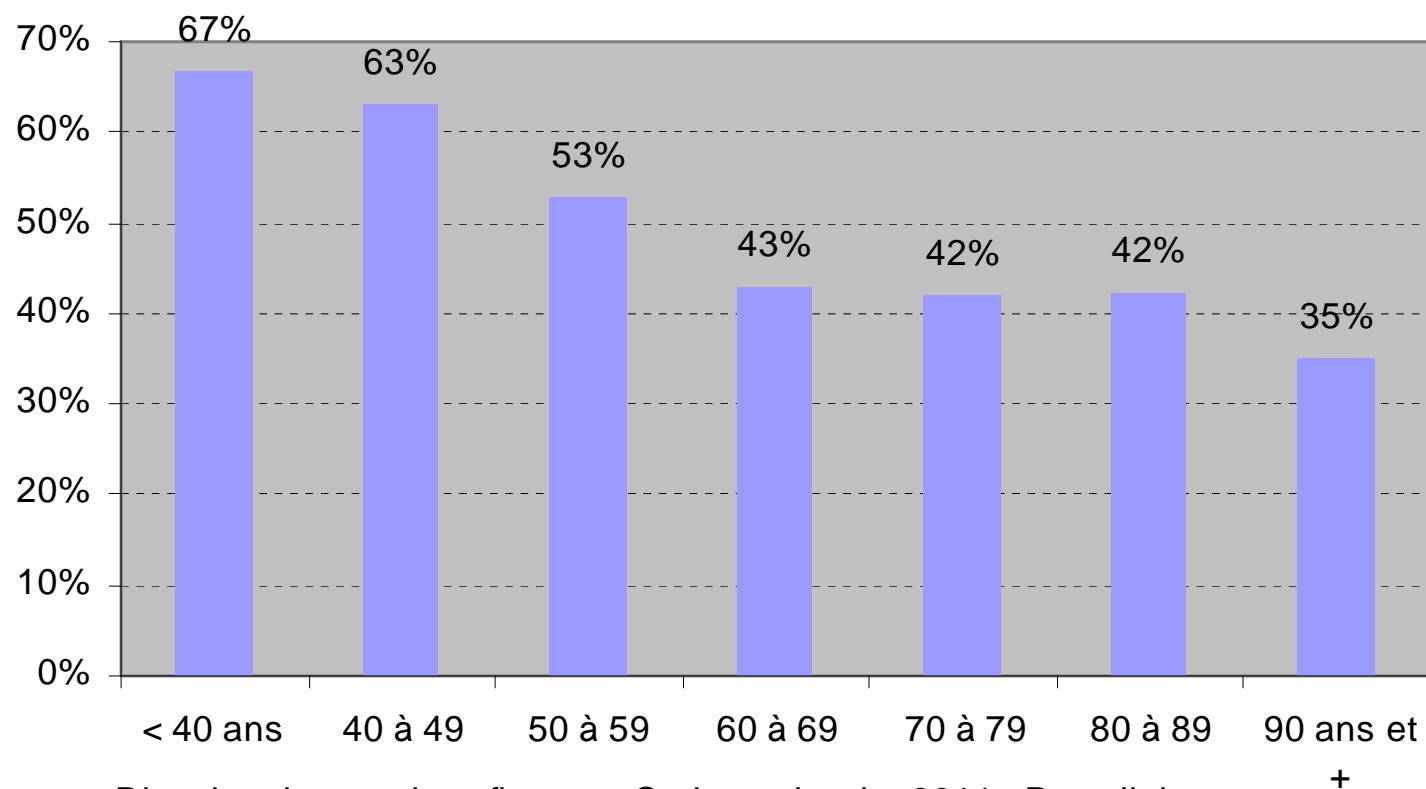
Patrimoine moyen selon la classe d'âge du propriétaire
(en ha / propriétaire) - Sarthe



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcelaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

5- Sarthe

Part des propriétaires résidant dans la commune où ils possèdent de la terre agricole - Sarthe

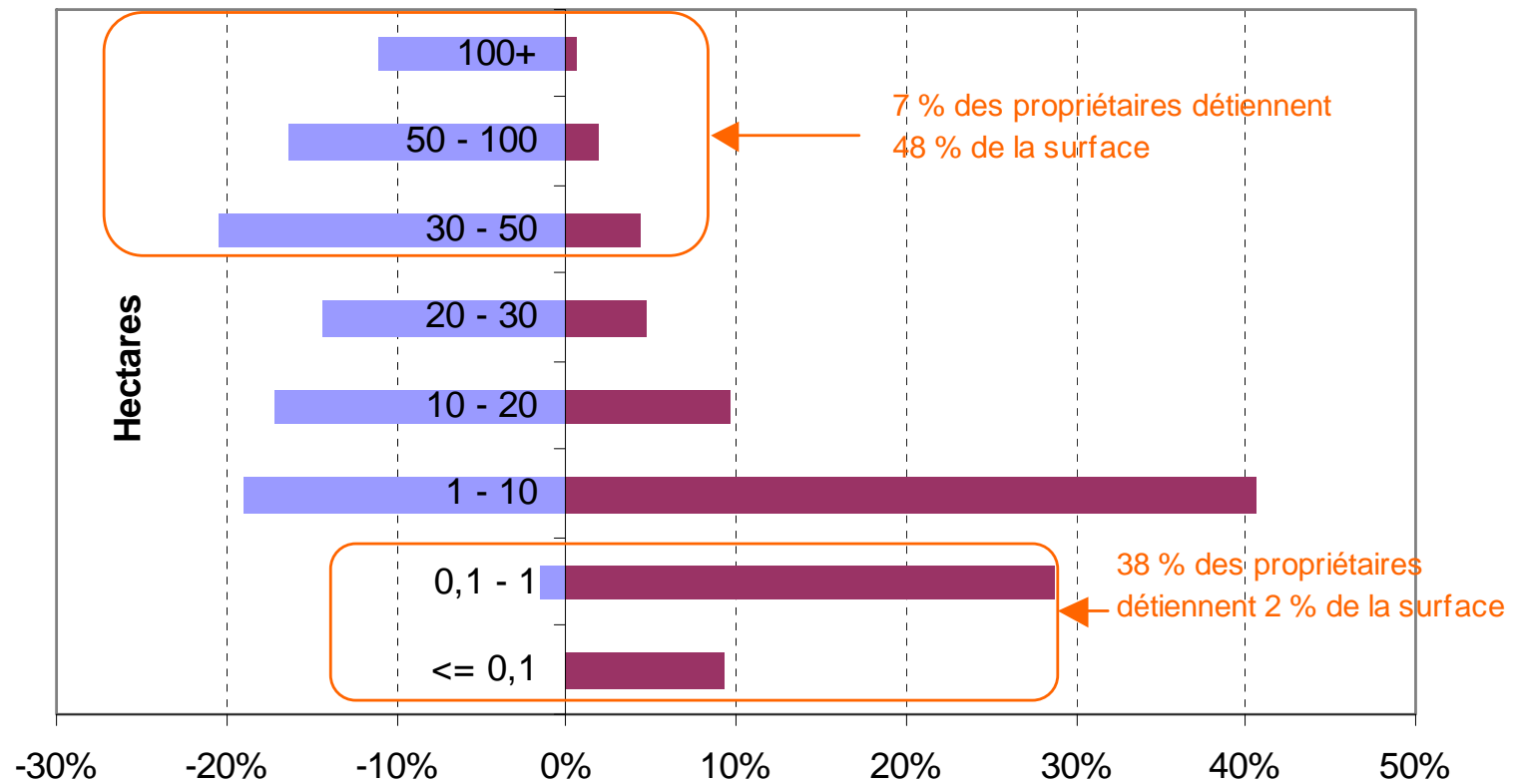


Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

6- Vendée

Répartition des propriétaires privés et de la surface par taille de propriété en Vendée

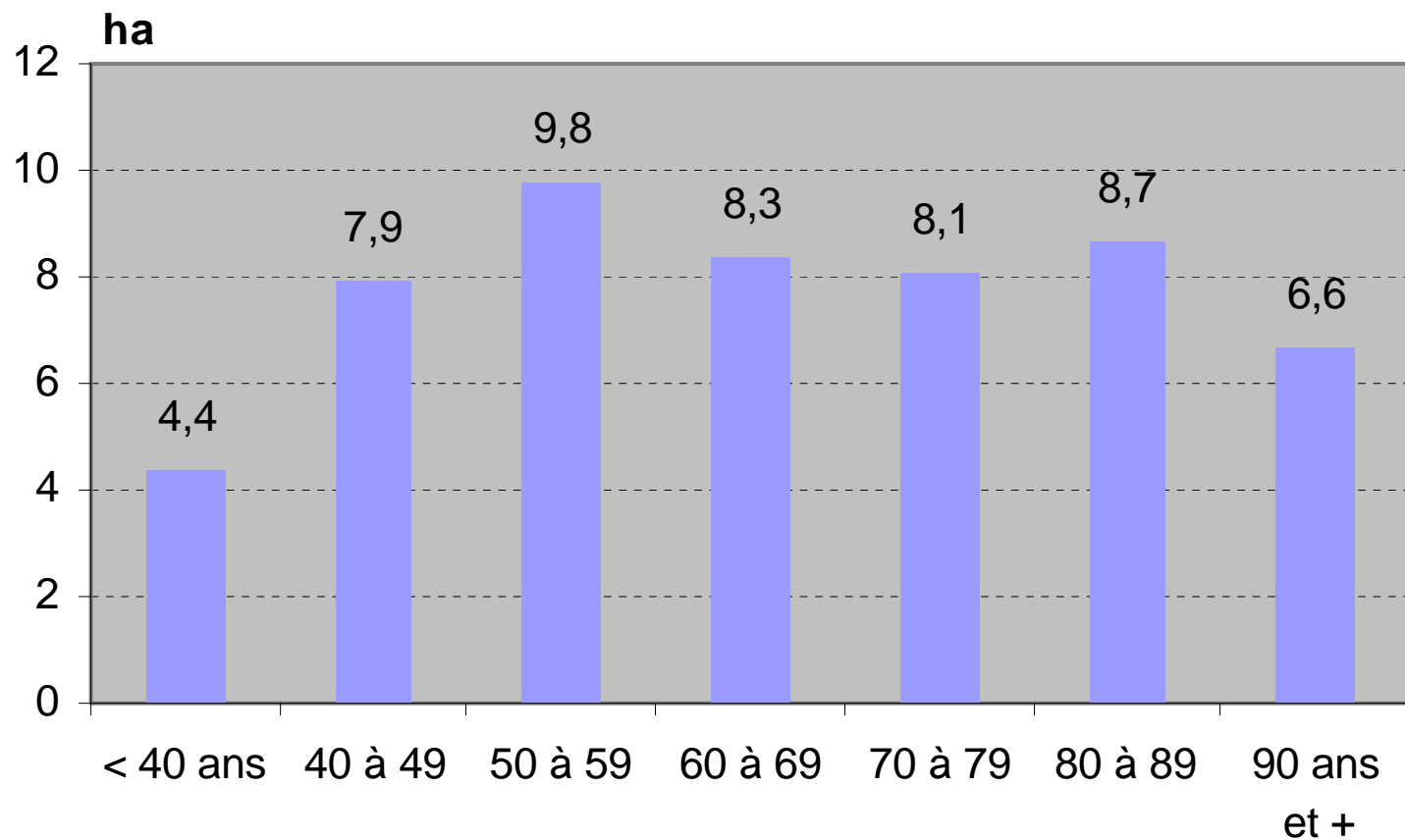
■ Surface ■ Propriétaires



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire MSA

Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

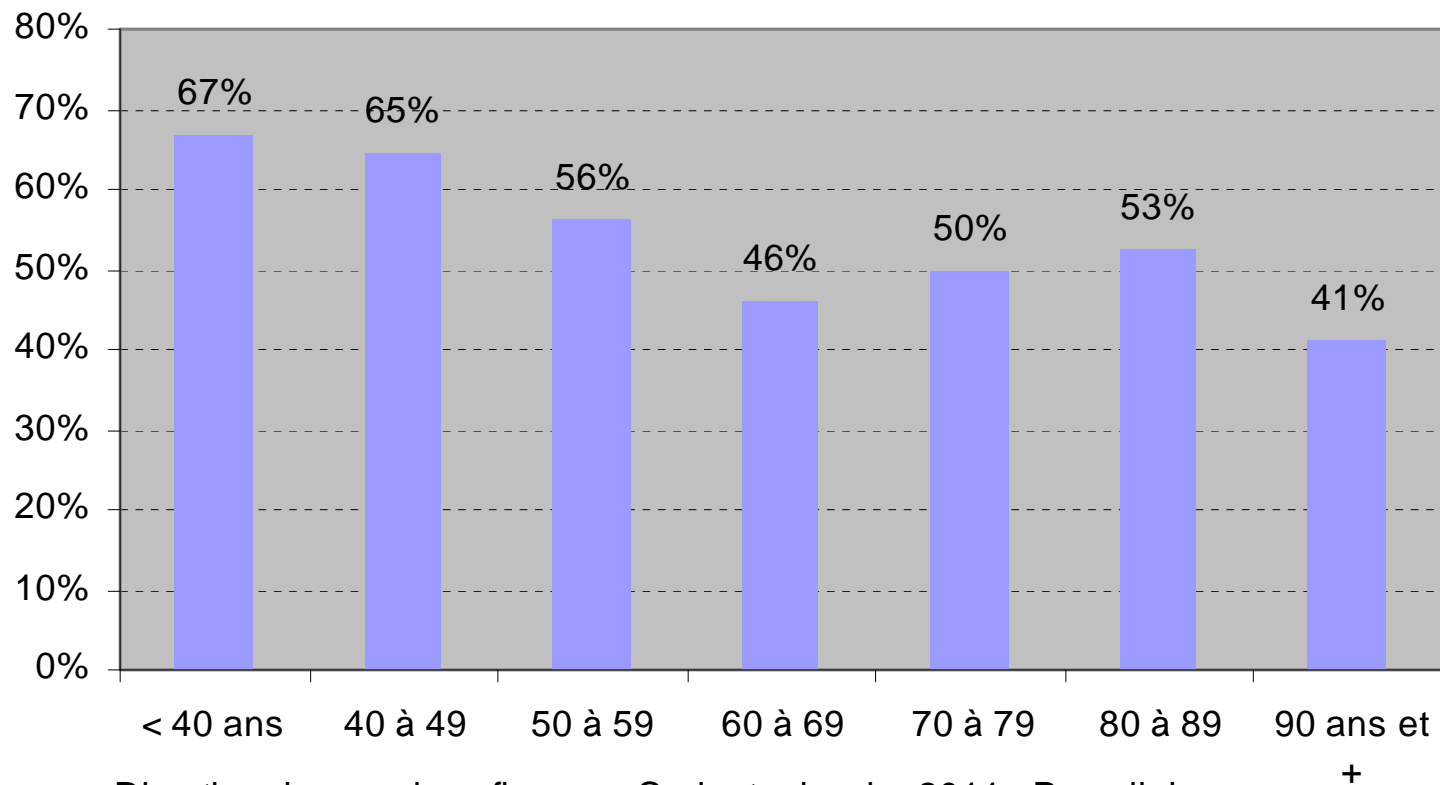
Patrimoine moyen selon la classe d'âge du propriétaire (en ha / propriétaire) - Vendée



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire

6- Vendée

Part des propriétaires résidant dans la commune où ils possèdent de la terre agricole - Vendée



Source : Direction des services fiscaux - Cadastre janvier 2011 - Parcellaire
MSA - Traitement DRAAF - SRISE Pays de la Loire