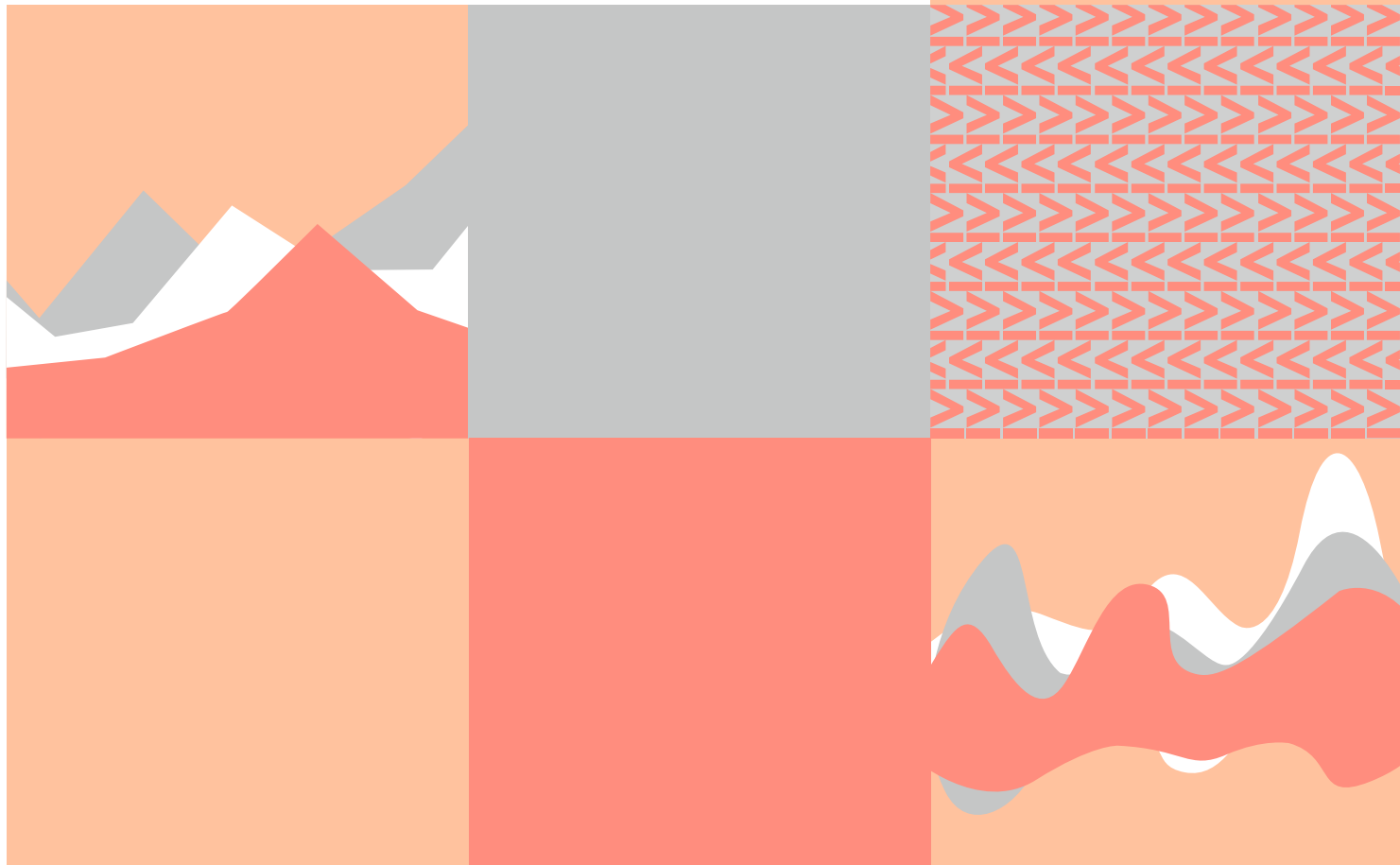


CHIFFRES & DONNÉES

JUILLET 2023 N°11

Valeur vénale des terres en 2022



SOMMAIRE

p.3 **① SOURCE ET MÉTHODOLOGIE**

Objectifs et contexte

**Prix des terres libres et louées
et des vignes**

p.7 **② RÉSULTATS DÉTAILLÉS**

**Prix moyen des terres et prés
libres de plus de 70 ares**

**Prix moyens des terres et prés
loués**

**Valeur vénale des terres agricoles
dans les DOM par petites régions
agricoles**

**Valeur vénale moyenne des
vignes en métropole**

p.45 **③ POUR EN SAVOIR PLUS**

1 SOURCE ET MÉTHODOLOGIE

Le Service de la statistique et de la prospective (SSP) du ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté Alimentaire publie annuellement, et conjointement avec la Fédération nationale des sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (FNSAFER), le prix des terres et prés libres et loués, et le prix des vignes (en euros courants à l'hectare) sur le champ de la France métropolitaine. Des prix des terres libres (en euros courants à l'hectare) sont également calculés pour les DOM.

Objectifs et contexte

Professionnels et particuliers ont besoin d'informations sur l'évolution de la valeur vénale des fonds agricoles non seulement au niveau national et régional mais également à des niveaux géographiques plus fins, comme le département et la petite région agricole. Dans cet objectif, l'article L. 312-4 du code rural et de la pêche maritime précise :

« Un barème de la valeur vénale moyenne des terres agricoles est publié chaque année par décision du ministre chargé de l'agriculture.

Ce barème est établi pour chaque département, par région naturelle et nature de culture, en tenant compte notamment des valeurs retenues à l'occasion des mutations intervenues au cours de l'année précédente, et au besoin, au cours des cinq dernières années.

Les informations figurant au barème de la valeur vénale des terres agricoles constituent un élément d'appréciation du juge pour la fixation du prix des terres ».

Outre l'établissement de ce barème, publié chaque année au Journal officiel, le SSP met à disposition des tableaux enrichis de l'évolution du prix des terres sur les 3 dernières années qui font l'objet de la présente publication.

Prix des terres libres et louées et des vignes

Source

Les informations sur les prix utilisées pour ces calculs proviennent de l'observatoire du marché foncier rural établi par les Safer. Celui-ci s'appuie sur l'ensemble des notifications de projets de ventes que les notaires sont tenus d'adresser aux Safer en vertu du code rural et de la pêche maritime. Ces informations couvrent l'ensemble du marché des espaces naturels (agricoles et forestiers). Elles permettent de suivre les flux du marché foncier et de mesurer l'évolution des prix immobiliers.

Méthodologie

Tous les prix indiqués, à l'exception de ceux des vignes, sont calculés sur la base de la valeur des projets de transactions. Ils reflètent ainsi l'état du marché des ventes des terres agricoles.

Deux modes de calcul coexistent suivant le niveau géographique considéré :

- des moyennes triennales sont calculées au niveau des petites régions agricoles regroupées¹ (zonage infradépartemental) et des départements ;

1. Petites régions agricoles regroupées : les régions agricoles (RA) et petites régions agricoles (PRA) ont été définies à partir de 1946 pour caractériser des zones agricoles homogènes. La RA couvre un nombre entier de communes et peut s'étendre sur plusieurs départements. La PRA est constituée par le croisement du département et de la RA. On compte 713 PRA. Le nombre de transactions relatives à la vente de terres étant assez faible, ces PRA ont été regroupées en 400 NRA environ (nouvelles petites régions agricoles) pour le calcul du prix des terres.

- des prix annuels régionaux et nationaux sont calculés à partir des indices annuels régionaux définis par des modèles hédoniques. Ces modèles économétriques permettent d'estimer une évolution annuelle de prix qui neutralise la modification de la qualité des biens mis en vente d'une année à l'autre, qualité appréhendée par des variables prises en compte dans le modèle.

Dans les deux cas, le prix que l'on cherche à mesurer est celui des terres et prés agricoles destinés à conserver, au moment de la transaction, leur vocation agricole.

Détermination de l'échantillon

Avant tout calcul, une sélection des données est nécessaire car les transactions ne concernent pas toutes des terres qui resteront à vocation agricole. Elle se fait à partir de la base de données nationales, sans critère géographique, en deux temps. Le premier consiste à sélectionner les transactions pertinentes quant à leur finalité (vocation agricole), et le second à éliminer les transactions dont les prix se révèlent « extrêmes » et qui pourraient déséquilibrer les indicateurs de l'état du marché.

Petites régions agricoles regroupées : les régions agricoles (RA) et petites régions agricoles (PRA) ont été définies à partir de 1946 pour caractériser des zones agricoles homogènes. La RA couvre un nombre entier de communes et peut s'étendre sur plusieurs départements. La PRA est constituée par le croisement du département et de la RA. On compte 713 PRA. Le nombre de transactions relatives à la vente de terres étant assez faible, ces PRA ont été regroupées en 400 NRA environ (nouvelles petites régions agricoles) pour le calcul du prix des terres.

Pour déterminer l'échantillon de données servant au calcul du prix des terres et des prés, sont ainsi éliminées dans la première étape les parcelles :

- dont la nature cadastrale n'est ni terre, ni pré, ni terre et pré, ni incertaine ;
- comprenant un bâtiment dont la destination n'est pas agricole de façon certaine ;
- ne rentrant pas dans le marché classique (notamment faisant l'objet d'exemption au droit de préemption des Safer, ou à des modes de transaction qui sortent d'une logique marchande). La surface des parcelles doit être supérieure à 70 ares pour les biens libres, en faisant l'hypothèse que les plus grandes terres conservent un usage agricole.

Une fois ce premier échantillon établi, la deuxième étape consiste à appliquer un filtre éliminant les valeurs « aberrantes ». Deux bornes, une borne inférieure et

une borne supérieure, sont déterminées en utilisant une méthode statistique (méthode des écarts interquartiles sur le logarithme du prix à l'hectare), au niveau de chaque région administrative. Les transactions dont le prix se situe au-delà de ces bornes sont éliminées de l'échantillon de calcul.

Calcul du prix des terres

Cet échantillon annuel sert de référence à tout calcul de prix des terres, quel que soit le niveau géographique retenu.

Deux modes de calcul sont utilisés selon la zone géographique étudiée :

- un prix brut est calculé sur les petites régions agricoles regroupées et sur les départements ;
- les prix par région administrative sont calculés via un modèle hédonique.

La différence fondamentale entre les deux modes de calcul se trouve dans le fait que les prix bruts sont calculés en utilisant les prix effectifs, tandis que le modèle réalise une estimation de l'indice d'évolution du prix régional en fonction de variables externes ne faisant pas partie des bases de données Safer.

Calcul des prix interdépartementaux et infra-départementaux

Le prix annuel est d'abord calculé par petite région agricole regroupée. Il s'agit ici d'un prix moyen triennal brut à l'hectare issu de l'échantillon des projets de transactions construits sur les trois dernières années disponibles (après filtrage des terres à vocation agricole et des valeurs extrêmes de prix).

Le prix annuel par département est alors obtenu par agrégation des prix infra-départementaux, en pondérant chaque prix par la surface agricole utile (libre pour le calcul des prix des biens libres d'une part, louée pour le calcul des prix des biens loués) de la région agricole regroupée considérée (surfaces données par le recensement agricole).

Les moyennes triennales sont calculées en euros de l'année centrale, en utilisant, pour tenir compte de l'inflation, l'évolution de l'indice du prix du PIB de l'Insee.

Calcul des prix régionaux et nationaux en métropole

Un indice d'évolution du prix des terres et prés par région administrative est calculé via un modèle hédonique (voir

plus haut). Ce modèle prend en compte des variables permettant de contrôler différents facteurs structurels pouvant jouer sur l'évolution du prix.

Le prix national est obtenu à partir des prix régionaux pondérés par la surface agricole utilisée (libre d'une part, louée d'autre part). Ces données sont publiées sur Eurostat² sans être détaillées dans le présent document.

Les prix infra-départementaux alimentent le barème indicatif de la valeur vénale des terres agricoles, publié au Journal officiel par le ministère chargé de l'agriculture. Y sont publiés également les prix « minima » et « maxima » correspondent aux cinquième et quatre-vingt-quinzième centiles de prix (5 % des prix sont en dessous du « minima », 5% sont au-dessus du « maxima »). Ces données sont également publiées dans ce chiffre et données, avec en complément des prix moyens par région agricole.

Calcul des prix départementaux dans les DOM

La source d'information privilégiée est constituée par les notifications aux Safer. Cette source peut être complétée, notamment dans le cas où le nombre de transactions est faible, par d'autres renseignements obtenus

auprès de divers experts (notaires, administration de l'enregistrement et des domaines, experts fonciers, correspondants agricoles des DDT, Crédit Agricole, etc.).

Calcul des prix des vignes

Pour l'Alsace et la Champagne, le nombre de transactions est suffisant pour réaliser une estimation statistique similaire à celle effectuée pour les terres et prés.

Pour les autres appellations, l'estimation est réalisée conjointement entre le réseau des SRISE (services statistiques régionaux du ministère de l'agriculture) et celui des Safer.

Les informations concernant la nature des vignes (type de vin et appellation le cas échéant) n'étant pas enregistrées dans les notifications de transactions, le SSP a établi il y a plusieurs années une correspondance afin d'attribuer à chaque commune viticole un type dominant de vin sur la commune (AOP, IGP...), et dans le cas d'un vin AOP, de préciser si possible l'appellation concernée. Cette correspondance demeure indicative et n'est pas exhaustive. En outre, il a parfois été difficile de mettre en regard les nomenclatures pour les vins d'appellations.

2. Pour les terres et prés libres, voir https://ec.europa.eu/eurostat/databrowser/view/apri_lprc/default/table?lang=en

2 RÉSULTATS

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

Auvergne-Rhône-Alpes	08
Bourgogne-Franche-Comté	10
Bretagne	11
Centre-Val de Loire	12
Corse	13
Grand Est	14
Hauts-de-France	15
Île-de-France	16
Normandie	17
Nouvelle-Aquitaine	18
Occitanie	20
Pays de la Loire	22
Provence-Alpes-Côte d'Azur	23

Prix moyen des terres et prés loués

Auvergne-Rhône-Alpes	24
Bourgogne-Franche-Comté	25
Bretagne	26
Centre-Val de Loire	27
Grand Est	28
Hauts-de-France	29
Île-de-France	30
Normandie	31
Nouvelle-Aquitaine	32
Pays de la Loire	33

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par petites régions agricoles

Guadeloupe	34
Martinique	34
Réunion	34

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Alsace et Bordeaux Aquitaine	35
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	36
Champagne - Charentes - Cognac - Corse	38
Languedoc-Roussillon	39
Sud-Ouest	40
Val de Loire-Centre	41
Vallée du Rhône - Provence	43
Provence-Alpes-Côte d'azur	44

Signes conventionnels utilisés

ND › résultats non disponibles

NS › résultats non significatifs

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares (en euros)

AUVERGNE RHONES ALPES	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
AIN	3 970	4 170	3 880	- 7 %		
BRESSE	3 000	2 960	3 090	+ 4 %	1 070	22 320
BUGEY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLÉE DE LA SAONE - DOMBES - COTEAUX	5 390	5 570	4 570	- 18 %	830	20 000
PAYS DE GEX - HAUT-BUGEY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALLIER	4 070	4 320	4 220	- 2 %		
BOCAGE BOURBONNAIS	3 520	3 570	3 490	- 2 %	1 680	5 880
VAL D'ALLIER	6 680	7 480	6 900	- 8 %	1 320	11 300
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRILLE BOURBONNAISE	2 880	3 200	3 200	0 %	810	6 020
SOLOGNE BOURBONNAISE	4 350	4 490	4 640	+ 3 %	1 670	7 090
ARDÈCHE	5 140	5 080	5 030	- 1 %		
BAS VIVARAIS - COIRON - VALLEE DU RHONE	8 180	7 660	7 280	- 5 %	660	30 000
PLATEAU ARDECHOIS	4 140	4 240	4 290	+ 1 %	590	17 180
CANTAL	6 210	6 470	6 380	- 1 %		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	5 790	6 200	6 340	+ 2 %	1 420	11 200
"BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-LOUR"	6 010	6 240	5 980	- 4 %	1 590	9 170
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	7 210	7 350	7 270	- 1 %	1 570	12 730
DROME	7 430	7 220	6 420	- 11 %		
VERCORS ET DIOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
PLAINES RHODANIENNES - TRICASTIN - REGION DE ROYANS	9 150	8 650	8 040	- 7 %	1 500	15 310
VALLOIRE - GALLAURE ET HERBASSE	6 430	7 400	7 110	- 4 %	1 950	30 770
BARRONNIES	NS	NS	NS	NS	NS	NS
HAUTE-LOIRE	4 120	3 850	3 760	- 2 %		
MONTS DU FOREZ	3 330	3 190	3 200	0 %	780	7 530
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	4 700	4 580	4 290	- 6 %	1 310	8 780
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	3 960	3 420	3 510	+ 3 %	1 050	6 640
HAUTE-SAVOIE	9 240	9 840	10 000	+ 2 %		
HAUTE SAVOIE	9 240	9 840	10 000	+ 2 %	1 350	25 420

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

AUVERGNE RHONES ALPES	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
ISERE	5 270	5 370	5 540	+ 3 %		
BAS-DAUPHINE	4 450	4 570	4 680	+ 2 %	1 350	11 970
VALLEE DU GRESIVAUDAN - VALLEE DU RHONE	10 820	10 490	10 950	+ 4 %	1 200	24 550
PREALPES - REGION HAUTE ALPINE	3 650	4 110	4 280	+ 4 %	540	16 970
LOIRE	3 410	3 680	3 700	+ 1 %		
PLAINE DU FOREZ ET ROANNAIS	3 830	4 640	4 620	0 %	1 350	12 330
MONTS DU LYONNAIS ET DU JAREZ	3 470	3 320	3 380	+ 2 %	1 600	8 730
MONTS DU FOREZ, MADELEINE, PILAT	2 730	2 530	2 550	+ 1 %	900	7 610
PUY-DE-DOME	3 990	4 020	3 980	- 1 %		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	3 850	4 090	4 170	+ 2 %	880	7 580
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	2 140	2 170	2 180	0 %	640	6 680
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON - COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	5 740	5 820	5 530	- 5 %	1 350	14 040
LIMAGNE AGRICOLE	2 510	2 530	2 570	+ 2 %	780	5 940
LIMAGNE AGRICOLE	8 800	8 250	7 900	- 4 %	1 750	13 230
RHONE	4 360	3 940	4 290	+ 9 %		
BEAUJOLAIS VITICOLE	4 210	4 180	4 440	+ 6 %	1 300	19 970
MONTS DU LYONNAIS	3 200	2 930	3 110	+ 6 %	880	9 630
" PLATEAU DU LYONNAIS - ZONE FRUITIERE - VITICOLE DU LYONNAIS"	5 910	6 250	6 550	+ 5 %	1 410	20 400
VALLEES ET PLAINES NORD ET EST DE LYON	7 110	5 100	6 180	+ 21 %	2 390	21 060
SAVOIE	5 110	4 810	5 400	+ 12 %		
BEAUFORTIN TARENTEISE - MAURIENNE	3 850	4 160	3 630	- 13 %	630	15 360
SAVOIE OUEST	5 460	5 000	5 890	+ 18 %	1 100	15 990

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
COTE-D'OR	2 810	3 060	3 100	+ 1 %		
VINGEANNE - LA PLAINE	5 000	5 040	5 260	+ 4 %	1 660	9 020
VAL DE SAONE	2 420	2 670	2 940	+ 10 %	1 110	5 500
MORVAN - AUXOIS	1 970	2 430	2 370	- 2 %	940	3 830
PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLON	2 670	2 770	2 800	+ 1 %	1 000	4 970
COTE VITICOLE ET - ARRIERE-COTE DE BOURGOGNE	2 740	3 120	3 200	+ 3 %	770	10 020
DOUBS	2 730	2 890	2 870	0 %		
ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 340	2 460	2 360	- 4 %	1 240	6 760
MONTAGNE DU JURA - PLATEAUX SUPERIEURS DU JURA	2 890	3 210	3 100	- 3 %	940	6 940
PLATEAUX MOYENS DU JURA	2 830	2 790	2 960	+ 6 %	1 140	5 500
HAUTE-SAONE	2 490	2 580	2 510	- 3 %		
REGION VOSGIENNE ET SOUS VOSGIENNE	2 110	2 230	2 320	+ 4 %	1 000	4 770
REGION DES PLATEAUX	2 360	2 530	2 470	- 2 %	1 000	4 000
PLAINE GRAYLOISE	3 180	2 860	2 920	+ 2 %	590	4 870
PLAINES ET BASSES-VALLEES DU DOUBS ET - TROUEE DE BELFORT	3 300	3 300	2 720	- 18 %	1 240	8 470
JURA	2 330	2 390	2 400	0 %		
VIGNOBLE DU JURA	2 450	2 530	2 510	- 1 %	980	7 810
BRESSE	2 300	2 270	2 380	+ 5 %	990	8 600
DEUXIEME PLATEAU	2 240	2 340	2 570	+ 10 %	750	5 680
HAUT-JURA	1 970	2 350	2 230	- 5 %	730	6 930
NORD JURA	2 990	2 930	2 840	- 3 %	1 330	4 500
SUD JURA	1 810	1 980	1 890	- 5 %	710	3 690
NIEVRE	3 210	3 300	3 220	- 2 %		
MORVAN	2 360	2 480	2 400	- 3 %	980	5 610
NIVERNAIS CENTRAL	3 460	3 440	3 580	+ 4 %	1 090	7 390
ENTRE LOIRE ET ALLIER - SOLOGNE BOURBONNAISE	3 420	3 540	3 570	+ 1 %	1 350	6 190
BOURGOGNE NIVERNAISE - PUISAYE	3 670	3 890	3 350	- 14 %	1 000	6 940
SAONE-ET-LOIRE	2 410	2 400	2 430	+ 1 %		
CHAROLLAIS - BRIONNAIS	3 080	3 030	2 990	- 1 %	1 280	5 190
BRESSE CHALONNAISE	3 080	3 150	3 460	+ 10 %	1 340	6 000
MACONNAIS - CHALONNAIS	2 350	2 870	3 050	+ 6 %	960	8 550
BRESSE LOUHANNAISE	2 090	2 140	2 090	- 2 %	970	4 830
CLUNYSOIS - COTE CHALONNAISE	2 250	2 210	2 170	- 2 %	880	7 380
SOLOGNE BOURBONNAISE - AUTUNOIS - MORVAN	2 140	2 000	2 030	+ 1 %	910	4 030
TERRITOIRE-DE-BELFORT	3 500	3 580	3 610	+ 1 %		
TERRITOIRE DE BELFORT	3 500	3 580	3 610	+ 1 %	1 500	7 870
YONNE	3 280	3 230	3 420	+ 6 %		
TERRE PLAINE - MORVAN	2 570	2 870	2 550	- 11 %	1 210	5 500
PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 820	2 510	2 870	+ 14 %	1 250	4 370
PUISAYE	3 030	2 840	2 750	- 3 %	1 190	4 500
VALLEES - PAYS D'OTHE	3 280	3 340	3 630	+ 9 %	1 960	6 020
SENONAIS - GATINAIS	3 950	4 040	4 250	+ 5 %	1 400	7 720

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

BRETAGNE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
COTES D'ARMOR	5 340	5 430	5 360	- 1 %		
LITTORAL BRETON NORD	7 440	7 460	7 080	- 5 %	2 690	14 280
BRETAGNE CENTRALE	5 390	5 350	5 290	- 1 %	2 000	8 140
MONTS D'ARREE - MENE	4 330	4 560	4 660	+ 2 %	1 850	7 820
REGION DU SUD-OUEST	5 000	5 220	5 120	- 2 %	1 550	8 530
FINISTERE	5 090	5 200	5 170	0 %		
LITTORAL BRETON NORD	7 980	8 400	7 810	- 7 %	2 570	14 870
POURTOUR RADE DE BREST - PENEPLAINE BRETONNE NORD	5 790	5 820	6 030	+ 4 %	1 930	11 260
BASSIN DE CHATEAULIN	4 600	4 720	4 750	+ 1 %	1 660	8 000
PENEPLAINE BRETONNE SUD	4 590	4 640	4 500	- 3 %	1 840	9 990
MONTS D'ARREE	2 750	3 040	3 170	+ 4 %	1 200	6 610
ILLE-ET-VILAINE	5 120	5 270	5 270	0 %		
REGION CENTRALE	5 700	5 900	5 940	+ 1 %	2 540	9 120
REGION DE FOUGERES	6 990	7 000	6 990	0 %	2 450	11 200
REGION DE SAINT-MALO	5 250	5 840	6 110	+ 5 %	1 910	11 050
BRETAGNE CENTRALE	4 680	4 880	4 840	- 1 %	1 680	8 000
PAYS DE REDON	3 590	3 700	3 570	- 4 %	1 500	7 860
POLDERS DU MONT SAINT-MICHEL - MARAIS DE DOL -	5 520	5 520	6 140	+ 11 %	1 720	16 300
MORBIHAN	4 940	4 880	4 850	- 1 %		
BRETAGNE CENTRALE	4 730	4 920	5 130	+ 4 %	1 890	8 640
REGION NORD	5 800	5 680	5 550	- 2 %	2 000	8 800
REGION CENTRALE	4 580	4 540	4 480	- 1 %	1 730	7 500
LITTORAL BRETON SUD	3 760	3 660	3 870	+ 6 %	1 500	8 800

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

CENTRE-VAL DE LOIRE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
CHER	5 560	5 560	5 580	0 %		
PAYS FORT ET SANCERROIS - VAL DE LOIRE	3 970	4 000	4 290	+ 7 %	1 510	10 700
VALLEE DE GERMIGNY	6 160	5 990	5 450	- 9 %	1 700	9 010
BOISCHAUT MARCHE	4 320	3 950	4 090	+ 4 %	1 450	6 360
SOLOGNE	5 270	5 260	5 050	- 4 %	2 090	12 000
CHAMPAGNE BERRICHONNE	7 200	7 580	7 650	+ 1 %	2 210	12 000
EURE-ET-LOIR	9 620	9 560	9 260	- 3 %		
DROUAIS THIMERAIS	8 410	9 150	8 940	- 2 %	3 520	18 000
PERCHE	7 530	7 310	7 050	- 4 %	3 500	13 780
FAUX PERCHE	8 180	8 120	8 430	+ 4 %	1 440	11 650
BEAUCE DUNOISE	10 060	10 170	10 570	+ 4 %	3 490	16 350
BEAUCE	11 280	10 980	10 240	- 7 %	3 250	16 390
INDRE	5 690	5 650	5 460	- 3 %		
CHAMPAGNE BERRICHONNE	9 980	9 480	9 660	+ 2 %	2 000	12 900
BOISCHAUT DU NORD	5 710	5 750	5 310	- 8 %	1 630	9 300
BOISCHAUT DU SUD	4 260	4 240	4 030	- 5 %	1 470	6 500
BRENNE PETITE-BRENNE	4 790	5 010	4 870	- 3 %	1 670	9 800
INDRE-ET-LOIRE	4 970	5 150	5 010	- 3 %		
BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE - "REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE"	4 100	3 790	4 020	+ 6 %	1 480	7 080
CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY - REGION DE SAINTE MAURE	3 390	3 640	3 540	- 3 %	1 110	8 450
RICHELAIS	6 180	6 450	6 050	- 6 %	2 030	10 000
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	4 780	5 440	5 490	+ 1 %	2 190	8 550
LOIR-ET-CHER	4 680	4 670	4 620	- 1 %		
"GATINE TOURANGELLE - PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR"	6 450	4 450	4 570	+ 3 %	1 970	8 050
BEAUCE	4 800	5 270	5 270	0 %	2 500	10 000
VALLEE ET COTEAUX DE LA LOIRE - SOLOGNE VITICOLE	3 430	3 570	3 500	- 2 %	1 540	7 340
PLATEAUX BOCAGERS - DE LA TOURAINE MERIDIONALE	3 520	3 330	3 280	- 2 %	1 280	5 700
GRANDE SOLOGNE - CHAMPAGNE BERRICHONNE	6 080	5 710	5 300	- 7 %	1 750	10 110
LOIRET	5 720	5 830	6 060	+ 4 %		
ORLEANNAIS	5 180	4 830	5 020	+ 4 %	2 170	13 900
GATINAIS PAUVRE	5 400	4 950	4 860	- 2 %	2 660	9 370
GATINAIS RICHE	4 220	4 320	5 320	+ 23 %	2 400	9 380
BEAUCE RICHE	8 570	9 380	9 550	+ 2 %	2 890	13 890
VAL DE LOIRE - BEAUCE DE PATAY	5 930	6 470	6 840	+ 6 %	2 400	12 710
PUISAYE SOLOGNE BERRY	5 020	5 070	5 130	+ 1 %	1 960	10 000

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

CORSE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
CORSE-DU-SUD	5 850	6 020	6 540	+ 9 %		
LITTORAL CORSE	6 680	7 370	7 650	+ 4 %	ND	ND
COTEAUX CORSES	5 610	5 550	6 100	+ 10 %	ND	ND
MONTAGNE CORSE	ND	ND	ND	ND	ND	ND
HAUTE-CORSE	5 780	5 550	6 360	+ 15 %		
LITTORAL CORSE	6 810	7 040	8 010	+ 14 %	ND	ND
COTEAUX CORSES	5 840	5 060	5 650	+ 12 %	ND	ND
MONTAGNE CORSE	3 090	2 590	3 320	+ 28 %	ND	ND

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

GRAND EST	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
ARDENNES	6 620	6 370	6 540	+ 3 %		
ARDENNE	4 710	4 880	5 160	+ 6 %	2 380	20 970
CRETES PREARDENNAISES - ARGONNE	5 410	5 490	5 270	- 4 %	2 550	8 250
CHAMPAGNE CRAYEUSE - THIERACHE	9 330	8 360	9 180	+ 10 %	3 370	17 160
AUBE	9 870	9 600	9 500	- 1 %		
VIGNOBLE DU BARROIS	4 890	5 350	5 360	0 %	1 680	14 780
CHAMPAGNE CRAYEUSE - VALLEE DU NOGENTAIS - NOGENTAIS	13 180	12 900	12 760	- 1 %	3 640	18 600
"CHAMPAGNE HUMIDE - PLAINE DE BRIENNE - VALLEE DE LA CHAMPAGNE HUMIDE"	6 240	6 070	6 280	+ 3 %	2 450	10 770
"VALLEE DE LA CHAMPAGNE CRAYEUSE - PLAINE DE TROYES - PAYS D'OTHE"	11 150	10 490	10 180	- 3 %	2 500	17 720
BAS-RHIN	6 450	6 810	6 420	- 6 %		
PLAINE DU RHIN	8 160	8 720	7 920	- 9 %	3 000	15 730
RIED	6 400	6 110	6 470	+ 6 %	1 750	21 020
REGION SOUS-VOSGIENNE	5 430	5 900	5 600	- 5 %	2 500	12 000
PLATEAU LORRAIN NORD	3 970	4 380	3 940	- 10 %	2 450	13 620
MONTAGNE VOSGIENNE	4 050	4 060	4 000	- 1 %	2 230	9 240
HAUT-RHIN	6 980	7 250	7 050	- 3 %		
HARDT - OCHSENFELD RIED	8 220	8 060	7 040	- 13 %	3 360	11 000
SUNGDAU	7 290	7 960	7 000	- 12 %	4 020	14 510
COLLINES SOUS-VOSGIENNES	6 550	6 450	7 460	+ 16 %	3 680	14 130
MONTAGNE VOSGIENNE	3 680	3 670	4 130	+ 13 %	1 990	9 910
JURA	6 610	6 130	7 520	+ 23 %	4 880	13 380
PLAINE DU RHIN	6 450	6 840	7 720	+ 13 %	3 500	15 850
HAUTE-MARNE	3 990	3 780	3 700	- 2 %		
BASSIGNY - VINGEANNE - PLATEAU LANGROIS MONTAGNE - PLATEAU LANGROIS APANCE - PLATEAU LANGROIS AMANCE	2 990	3 160	3 040	- 4 %	1 490	5 360
NORD EST HAUT MARNAIS	4 730	4 350	4 230	- 3 %	1 220	10 260
MARNE	10 740	11 690	11 440	- 2 %		
PAYS REMOIS	14 990	15 230	14 680	- 4 %	8 000	17 380
CHAMPAGNE CRAYEUSE	11 250	12 940	13 150	+ 2 %	5 510	18 000
VIGNOBLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLEE DE LA MARNE	13 850	14 880	14 800	0 %	2 990	22 580
TARDENOIS	8 040	8 220	7 910	- 4 %	4 000	12 060
BRIE CHAMPENOISE	9 830	10 710	9 800	- 8 %	3 160	14 950
CHAMPAGNE HUMIDE - ARGONNE - PERTHOIS	8 330	7 670	6 950	- 9 %	2 300	19 340
MEURTHE-ET-MOSELLE	5 370	5 170	4 890	- 5 %		
PLATEAU LORRAIN LA HAYE - MONTAGNE VOSGIENNE - COTES DE MEUSE	5 170	4 890	4 710	- 4 %	2 010	9 480
PAYS HAUT LORRAIN - LA WOEVRE -	5 820	5 790	5 300	- 8 %	2 280	11 880
GRAND-EST - MEUSE	5 100	5 230	5 050	- 3 %		
BARROIS	5 060	5 110	4 920	- 4 %	2 310	10 000
ARGONNE	4 480	5 210	4 920	- 6 %	2 820	6 500
WOEVRE - PAYS DE MONTMEDY -	5 530	5 510	5 420	- 2 %	2 990	7 430
MOSELLE	5 840	5 830	5 810	0 %		
WARNDT - MONTAGNE VOSGIENNE - PLATEAU LORRAIN NORD	5 190	5 230	5 430	+ 4 %	2 000	10 350
VALLEE DE LA MOSELLE - PLATEAU LORRAIN SUD - PAYS HAUT LORRAIN	6 720	6 630	6 320	- 5 %	2 480	11 950
VOSGES	3 530	3 680	3 720	+ 1 %		
PLATEAU LORRAIN	3 610	3 790	3 840	+ 1 %	1 670	5 990
MONTAGNE VOSGIENNE - VOGES -	3 460	3 460	3 590	+ 4 %	1 560	10 360
LA HAYE CHATENOIS - BARROIS -	3 480	3 780	3 640	- 4 %	1 960	13 760

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

HAUTS-DE-FRANCE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
AISNE	8 750	8 930	9 740	+ 9 %		
SAINT-QUENTINOIS ET LAONNAIS - CHAMPAGNE CRAYEUSE -	9 690	9 960	11 520	+ 16 %	3 450	18 500
TARDENOIS ET BRIE	8 420	8 620	7 890	- 8 %	3 000	15 250
SOISSONNAIS - VALOIS	8 750	8 470	8 990	+ 6 %	3 150	15 390
THIERACHE	6 820	7 300	7 650	+ 5 %	4 280	15 620
NORD	13 240	14 170	13 210	- 7 %		
FLANDRE INTERIEURE - FLANDRE MARITIME	13 540	14 820	13 310	- 10 %	4 100	30 810
REGION DE LILLE - PEVELE	16 180	20 170	18 280	- 9 %	4 500	53 530
PLAINE DE LA SCARPE	9 130	10 200	10 880	+ 7 %	3 380	25 540
HAINAUT	12 950	14 460	14 020	- 3 %	3 220	39 790
THIERACHE	9 060	9 330	9 250	- 1 %	4 130	20 240
PLAINE DE LA LYS	13 840	15 210	15 870	+ 4 %	3 790	42 860
CAMBRESIS	16 100	13 720	11 690	- 15 %	4 450	25 000
OISE	10 540	10 320	9 710	- 6 %		
PLATEAU PICARD	12 670	11 340	10 300	- 9 %	4 180	22 820
NOYONNAIS - SOISSONNAIS	6 380	7 510	7 750	+ 3 %	3 000	13 020
VALOIS ET MULTIEN	10 990	12 580	11 520	- 8 %	3 860	17 500
PAYS DE BRAY	8 010	7 900	8 030	+ 2 %	3 750	17 310
VEXIN FRANCAIS - PAYS DE THELLE - CLERMONTOIS	8 060	8 230	8 430	+ 2 %	3 840	16 640
PAS-DE-CALAIS	12 450	12 450	12 540	+ 1 %		
BOULONNAIS	12 560	12 640	11 360	- 10 %	3 900	22 550
HAUT PAYS D'ARTOIS	12 820	12 590	13 180	+ 5 %	5 520	20 730
TERNOIS	10 750	10 860	10 900	0 %	3 990	26 900
PAYS DE MONTREUIL - BAS-CHAMPS PICARDS -	11 260	9 620	10 260	+ 7 %	4 000	26 670
ARTOIS	13 300	14 020	14 340	+ 2 %	4 970	29 390
WATERINGUES - COLLINES GUINOISES -	13 530	13 730	14 450	+ 5 %	4 110	30 410
PAYS AIRE - PLAINE DE LA LYS - BETHUNOIS	12 910	12 480	11 600	- 7 %	4 740	23 060
SOMME	10 140	10 200	10 480	+ 3 %		
SANTERRE	11 010	10 970	12 080	+ 10 %	4 450	23 520
PONTHIEU	10 030	9 380	9 010	- 4 %	3 690	15 000
VIMEU - MARQUENTERRE	8 750	8 750	8 760	0 %	4 000	14 840
PLATEAU PICARD	10 280	10 890	10 910	0 %	4 400	18 370

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

ILE DE FRANCE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
SEINE-ET-MARNE	7 090	6 970	7 090	+ 2 %		
PERIURBAIN ET VALLEES	7 380	7 590	7 890	+ 4 %	2 840	19 910
ZONE SUD	5 750	5 910	5 590	- 5 %	2 940	12 830
ZONE NORD	8 390	7 750	8 230	+ 6 %	3 200	18 690
YVELINES	9 050	9 100	7 840	- 14 %		
YVELINES	9 050	9 100	7 840	- 14 %	3 030	16 570
ESSONNE	6 960	7 020	8 090	+ 15 %		
ESSONNE	6 960	7 020	8 090	+ 15 %	2 400	15 000
VAL-D'OISE	7 890	7 670	8 000	+ 4 %		
VAL D'OISE	7 890	7 670	8 000	+ 4 %	2 020	15 000

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NORMANDIE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
CALVADOS	9 030	9 090	9 250	+ 2 %		
BESSIN	8 760	8 370	8 530	+ 2 %	3 060	13 810
BOCAGE	7 390	7 360	7 250	- 1 %	2 890	12 000
PAYS D'AUGE NORD	9 340	9 740	9 760	0 %	4 140	20 000
PLAINE DE CAEN NORD	11 480	12 010	12 720	+ 6 %	6 570	20 510
PAYS D'AUGE SUD	8 420	8 750	8 960	+ 2 %	4 650	13 630
PLAINE DE CAEN SUD	10 430	9 780	10 080	+ 3 %	4 770	15 360
EURE	9 050	9 230	9 490	+ 3 %		
LIEUVIN - PAYS D'AUGE	8 740	9 000	8 350	- 7 %	4 160	14 440
PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	9 250	9 190	9 120	- 1 %	3 420	17 960
PAYS D'OUICHE - PERCHE	8 960	9 100	9 180	+ 1 %	3 950	17 360
VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	6 970	6 580	7 620	+ 16 %	4 000	26 520
PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	9 690	9 730	10 880	+ 12 %	5 640	18 190
ENTRE MADRIE ET LYONS	9 350	10 760	10 490	- 3 %	3 870	28 370
MANCHE	7 330	7 520	7 570	+ 1 %		
LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	5 650	5 910	6 040	+ 2 %	3 300	10 000
VAL DE SAIRE	6 390	6 310	6 670	+ 6 %	2 850	11 000
COTENTIN	6 450	6 840	6 950	+ 2 %	3 040	10 930
BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	7 090	7 180	7 370	+ 3 %	2 990	11 430
AVRANCHIN	8 970	9 220	8 970	- 3 %	4 150	13 000
LE MORTAINAIS	7 810	8 050	7 990	- 1 %	2 790	13 460
ORNE	6 880	7 140	7 260	+ 2 %		
PERCHE ORNAIS	6 780	7 200	7 400	+ 3 %	3 040	14 000
PAYS D'OUICHE - PAYS D'AUGE	6 500	7 010	7 110	+ 1 %	3 400	12 820
BOCAGE ORNAIS	6 140	6 110	6 070	- 1 %	2 460	11 660
PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	8 280	8 600	8 800	+ 2 %	3 920	13 500
PAYS D'AUGE - MERLERAULT	7 780	7 930	8 020	+ 1 %	3 780	11 780
SEINE-MARITIME	9 910	9 970	10 300	+ 3 %		
PAYS DE CAUX	11 790	11 880	11 960	+ 1 %	4 710	20 060
PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE - ENTRE CAUX ET VEXIN	7 010	7 880	8 970	+ 14 %	3 920	14 660
PAYS DE BRAY	8 440	7 890	8 190	+ 4 %	4 610	15 530
VALLEE DE LA SEINE	6 800	7 440	8 690	+ 17 %	3 970	18 550

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NOUVELLE AQUITAINE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
NOUVELLE-AQUITAINE - CHARENTE	4 500	4 660	4 760	+ 2 %		
MONTMORELIEN	4 620	4 630	5 130	+ 11 %	1 540	8 020
REGION ANGOUMOIS RUFFECOIS	4 750	4 900	4 820	- 2 %	2 000	8 070
COGNACAIS	5 940	6 460	6 550	+ 1 %	2 500	12 090
CONFOLENTAIS - BRANDES	3 300	3 320	3 340	+ 1 %	1 600	7 670
NOUVELLE-AQUITAINE - CHARENTE-MARITIME	5 360	5 430	5 570	+ 3 %		
MARAIS	3 280	3 830	3 860	+ 1 %	1 100	9 510
AUNIS	4 800	4 430	4 960	+ 12 %	2 310	11 510
SAINTONGE AGRICOLE	5 740	5 820	5 800	0 %	2 000	9 070
SAINTONGE VITICOLE	5 820	5 970	6 170	+ 3 %	2 210	10 000
DOUBLE SAINTONGEISE	3 600	3 400	3 250	- 4 %	1 100	6 500
NOUVELLE-AQUITAINE - CORREZE	3 450	3 580	3 530	- 1 %		
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES	2 130	2 210	2 130	- 4 %	800	5 530
HAUT-LIMOUSIN	4 240	4 310	4 140	- 4 %	1 160	7 290
CAUSSES - PERIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	3 860	4 060	4 430	+ 9 %	1 450	8 470
XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN	3 130	3 330	3 150	- 5 %	910	8 510
NOUVELLE-AQUITAINE - CREUSE	2 660	2 550	2 640	+ 4 %		
COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 940	2 740	2 860	+ 4 %	1 010	4 980
MARCHE	2 650	2 590	2 690	+ 4 %	960	4 850
BAS-BERRY	3 020	2 780	2 760	- 1 %	1 230	4 420
PLATEAU DE MILLEVACHES – HAUT-LIMOUSIN	1 610	1 670	1 840	+ 10 %	770	4 070
NOUVELLE-AQUITAINE - DEUX-SEVRES	3 360	3 340	3 410	+ 2 %		
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GATINE	3 450	3 590	3 690	+ 3 %	1 570	7 460
PLAINE DE THOUARS	3 280	3 270	3 150	- 4 %	1 460	4 590
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 870	3 900	4 000	+ 3 %	1 800	6 210
GATINE	3 340	3 320	3 240	- 2 %	1 510	7 310
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 810	3 660	4 050	+ 11 %	1 590	6 860
BOCAGE	2 830	2 830	2 800	- 1 %	1 540	4 550
MARAIS POITEVIN MOUILLE – AUNIS	2 340	2 480	2 420	- 2 %	1 210	3 820
NOUVELLE-AQUITAINE - DORDOGNE	5 590	5 880	5 700	- 3 %		
RIBERACOIS	4 980	5 450	5 520	+ 1 %	1 520	13 300
BERGERACOIS	6 390	6 790	6 880	+ 1 %	1 870	33 590
PERIGORD BLANC	5 340	5 650	5 190	- 8 %	1 310	28 250
PERIGORD NOIR - CAUSSES	6 660	6 980	6 650	- 5 %	1 580	25 490
DOUBLE PERIGOURDINE - LANDAIS	5 020	5 260	5 310	+ 1 %	1 090	24 380
NONTRONNAIS	4 650	4 670	4 550	- 3 %	1 300	19 790

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

NOUVELLE AQUITAINE (suite)	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
GIRONDE	5 570	5 880	6 330	+ 8 %		
FORET ET LANDES GIRONDINES	4 980	5 100	6 420	+ 26 %	920	23 430
BAS-MEDOC	3 960	4 620	4 760	+ 3 %	1 020	12 700
MEDOC - LIBOURNAIS - GRAVES	6 350	6 360	5 610	- 12 %	1 270	26 500
BAZADAIS	6 090	6 470	5 950	- 8 %	2 000	17 500
ENTRE DEUX MERS	7 430	7 880	8 330	+ 6 %	1 710	22 460
BLAYAIS ET DOUBLE	3 660	4 150	4 480	+ 8 %	1 090	16 360
HAUTE-VIENNE	3 170	3 230	3 230	0 %		
MARCHE	2 800	2 870	2 860	0 %	1 140	4 370
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN	3 340	3 390	3 410	+ 1 %	1 170	6 620
LANDES	9 180	9 160	8 760	- 4 %		
MARENSIN ET FORET LANDAISE	9 620	8 700	8 180	- 6 %	1 310	20 000
CHALOSSE ET GAVES	9 060	9 180	8 970	- 2 %	1 500	16 330
MARSAN ET ARMAGNAC	9 010	9 480	8 930	- 6 %	1 980	15 560
LOT-ET-GARONNE	8 490	8 530	8 260	- 3 %		
COTEAUX NORD DU LOT-ET-GARONNE - PERIGORD NOIR - BERGERACOIS DURAS	8 010	8 140	7 870	- 3 %	2 550	15 000
COTEAUX BORDURE LANDES - GRANDES LANDES	8 570	8 510	7 500	- 12 %	1 580	23 530
PLAINES DE LA GARONNE ET DU LOT	10 840	11 200	11 460	+ 2 %	3 040	20 050
COTEAUX SUD-GARONNE	9 620	9 120	8 510	- 7 %	4 070	14 500
PAYS DE SERRES - CAUSSES	6 950	6 840	6 720	- 2 %	2 160	15 000
PYRENEES-ATLANTIQUES	7 130	7 250	7 710	+ 6 %		
COTEAUX BASQUES	5 350	5 740	6 070	+ 6 %	1 820	13 670
COTEAUX DU BEARN	9 220	9 450	9 930	+ 5 %	2 400	20 000
MONTAGNES	4 200	3 080	4 230	+ 37 %	990	14 000
GAVES - COTEAUX ENTRE LES GAVES	8 350	8 530	8 860	+ 4 %	2 520	21 160
COTE BASQUE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VIENNE	5 210	4 920	4 790	- 3 %		
PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	5 690	5 300	5 380	+ 2 %	1 710	8 480
TERRES ROUGES A CHATAIGNERS	6 740	6 090	6 030	- 1 %	2 000	8 650
REGION DES BRANDES - CONFINS GRANITIQUES DU LIMOUSIN	4 650	4 440	4 260	- 4 %	1 480	7 520
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	5 570	5 560	5 260	- 5 %	1 910	8 560
GATINE	5 970	5 570	5 060	- 9 %	2 040	8 160

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

OCCITANIE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
ARIEGE	5 440	5 330	5 340	0 %		
PLAINE DE L'ARIEGE	8 300	7 830	7 370	- 6 %	1 590	15 690
COTEAUX DE L'ARIEGE	5 320	4 850	5 120	+ 6 %	1 960	13 600
REGION SOUS-PYRENEENNE	3 620	4 050	4 260	+ 5 %	1 390	16 560
REGION PYRENEENNE	3 120	4 530	3 800	- 16 %	1 440	9 150
AUDE	6 680	5 940	5 540	- 7 %		
LAURAGAIS MONTAGNE-NOIRE - REGION VITICOLE	6 800	5 810	5 310	- 9 %	900	18 130
RAZES PAYS-DE-SAULT	6 370	5 950	5 660	- 5 %	760	15 930
NARBONNAIS	7 440	7 240	6 980	- 4 %	1 360	19 520
AVEYRON	7 400	7 070	6 850	- 3 %		
SEGALA	7 870	7 540	7 170	- 5 %	2 500	13 030
BAS-QUERCY	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LEVEZOU - GRANDS CAUSSES - MONTS LACAUNE	7 250	6 730	6 580	- 2 %	1 420	14 140
NORD AVEYRON	7 060	6 950	6 800	- 2 %	1 830	11 640
GARD	10 250	10 730	11 200	+ 4 %		
CEVENNES CAUSSE NOIR - CAUSSES DU LARZAC - BAS VIVARAIS	6 440	5 670	8 720	+ 54 %	780	56 020
SOUBERGUES GARRIGUES	8 810	9 410	9 320	- 1 %	2 470	28 900
VALLEE DU RHONE	10 790	11 240	11 950	+ 6 %	4 120	21 910
PLAINE VITICOLE	13 040	13 780	14 060	+ 2 %	6 040	31 800
GERS	7 330	7 260	7 250	0 %		
HAUT-ARMAGNAC - LOMAGNE	7 530	7 400	7 360	- 1 %	2 590	10 740
TENAREZE	6 500	6 070	6 080	0 %	2 580	9 610
ASTARAC	7 510	7 900	7 990	+ 1 %	2 370	10 950
VIC-BILH - RIVIERE BASSE	6 850	6 920	6 520	- 6 %	2 270	12 000
BAS-ARMAGNAC	6 420	5 990	5 920	- 1 %	1 810	10 000
COTEAUX DU GERS	8 280	8 220	8 360	+ 2 %	4 000	11 000
HAUTE-GARONNE	7 990	7 750	7 610	- 2 %		
COTEAUX DU GERS	6 960	6 940	7 460	+ 7 %	3 370	15 880
COTEAUX DE GASCOGNE - VOLVESTRE	6 320	5 590	5 920	+ 6 %	2 320	11 240
LES VALLEES	9 510	9 500	8 870	- 7 %	4 000	15 380
LAURAGAIS	10 550	10 590	9 900	- 7 %	3 440	14 880
LA RIVIERE - PYRENEES CENTRALES	5 190	5 360	4 500	- 16 %	1 690	11 750

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

OCCITANIE (suite)	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
HAUTES-PYRENEES	7 110	7 250	7 160	- 1 %		
HAUTE VALLEE DE L'ADOUR ET COTEAUX	7 920	7 990	7 960	0 %	3 000	13 360
MONTAGNE ET COTEAUX - DE BIGORRE	6 360	6 570	6 430	- 2 %	1 900	12 410
HERAULT	9 620	9 970	10 730	+ 8 %		
PLATEAU DE SOMMAIL - ET DE L'ESPINOUSSE - CAUSSES DU LARZAC	3 150	4 020	4 490	+ 12 %	740	32 300
SOUBERGUES	7 650	8 090	9 100	+ 12 %	850	34 340
GARRIGUES	14 790	17 750	14 870	- 16 %	1 330	44 560
MINERVOIS	4 290	5 070	5 220	+ 3 %	740	15 030
LITTORAL LANGUEDOCIEN - PLAINE VITICOLE	11 590	11 620	12 610	+ 9 %	3 100	40 110
LOT	5 600	5 810	5 660	- 3 %		
QUERCY BLANC - CAUSSES	4 960	5 000	5 010	0 %	1 470	12 470
LIMARGUE SEGALA	6 520	6 940	6 590	- 5 %	2 160	16 170
BOURIANNE - VALLEES DE LA DORDOGNE ET DU LOT	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LOZERE	4 190	4 260	4 590	+ 8 %		
MARGERIDE AUBRAC	4 950	4 800	4 570	- 5 %	610	8 160
CEVENNES CAUSSES	2 880	3 300	4 620	+ 40 %	640	36 500
PYRENEES-ORIENTALES	7 810	8 500	8 470	0 %		
PLAINE DU ROUSSILLON - CRU BANYULS	12 450	12 510	12 630	+ 1 %	2 050	35 750
VALLESPIR ET ALBERES	6 150	4 600	3 620	- 21 %	810	16 480
CONFLENT CERDAGNE - CAPCIR FENOUILLEDE	4 700	6 420	6 210	- 3 %	940	32 210
CORBIERES DU ROUSSILLON	4 790	4 820	5 860	+ 22 %	620	27 130
TARN	6 450	6 320	6 100	- 3 %		
GAILLACOIS	6 260	6 070	6 110	+ 1 %	2 420	11 880
TARN CROISSANT NORD EST	5 600	5 210	5 250	+ 1 %	1 500	9 380
TARN CENTRE SUD	7 400	7 570	7 000	- 8 %	2 480	15 000
TARN-ET-GARONNE	6 450	6 730	6 830	+ 1 %		
BAS-QUERCY DE MONTPEZAT - PAYS DE SERRES	6 100	6 530	6 640	+ 2 %	2 350	11 680
COTEAUX DU GERS - LOMAGNE	7 450	7 170	6 900	- 4 %	3 360	9 000
VALLEES - NERACOIS - TERRASSES	7 980	8 650	8 800	+ 2 %	3 020	15 300
CAUSSES DU QUERCY - QUERCY BLANC - ROUERQUE	4 330	4 430	4 560	+ 3 %	1 540	8 180
BAS-QUERCY DE MONTCLAR - LAURAGAIS	6 190	6 050	6 600	+ 9 %	2 160	13 240

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

PAYS DE LA LOIRE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
LOIRE-ATLANTIQUE	2 470	2 540	2 630	+ 4 %		
PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 620	3 030	3 180	+ 5 %	1 600	10 930
"ESTUAIRE DE LOIRE – REGION URBAINE ET MARAICHERE DE NANTES"	2 220	2 570	2 320	- 10 %	800	8 080
NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	2 310	2 160	2 290	+ 6 %	860	8 620
PAYS DE SÈVRE ET MAINE	3 090	3 130	3 180	+ 2 %	1 070	16 460
PAYS DE RETZ	2 070	2 140	2 420	+ 13 %	900	10 050
BOCAGE ANGEVIN	2 680	2 690	2 760	+ 3 %	1 160	12 470
MARAIS BRETON - BAS-BOCAGE	2 400	2 510	2 720	+ 8 %	800	10 910
MAINE-ET-LOIRE	3 610	3 620	3 570	- 1 %		
VALLEE DE LA LOIRE	4 370	3 970	4 300	+ 8 %	1 240	8 590
BEAUGEOIS	2 970	3 080	3 120	+ 1 %	1 110	8 360
SAUMUROIS	4 490	4 390	4 120	- 6 %	1 550	12 570
BOCAGE ANGEVIN	3 970	4 000	3 950	- 1 %	1 470	7 410
LES MAUGES	2 940	3 020	2 850	- 6 %	1 150	10 000
LE LAYON	3 160	3 320	3 260	- 2 %	1 030	8 700
MAYENNE	6 320	6 240	6 260	0 %		
REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	5 190	5 340	5 460	+ 2 %	3 070	7 290
REGION DE POLYCULTURE DE LAVAL	5 690	5 720	5 370	- 6 %	2 700	10 790
BOCAGE ANGEVIN	5 970	5 910	6 010	+ 2 %	3 050	8 540
ZONE D'ELEVAGE	7 070	6 860	6 890	0 %	2 500	11 120
SARTHE	4 480	4 570	4 590	0 %		
PERCHE	5 180	5 390	5 360	0 %	1 820	9 910
CHAMPAGNE MANCELLE - SAOSNOIS	5 430	5 170	5 500	+ 6 %	2 200	9 560
SARTHE SUD	3 680	3 840	3 970	+ 3 %	1 300	12 000
PLAINE D'ALENCON - BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 670	4 810	4 760	- 1 %	1 750	11 090
PLATEAU CALAISIEEN	3 760	3 880	3 770	- 3 %	1 370	9 990
REGION MANCELLE - BELINOIS -	5 070	5 230	5 280	+ 1 %	1 630	16 930
VALLEE DE LA SARTHE NORD	5 350	5 390	4 750	- 12 %	1 670	8 440
VENDEE	2 650	2 770	2 770	0 %		
MARAIS BRETON	2 020	2 270	2 500	+ 10 %	780	12 290
BAS-BOCAGE - BOCAGE DE CHANTONNAY - ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 510	2 610	2 660	+ 2 %	1 070	12 080
MARAIS POITEVIN	3 280	3 740	3 390	- 9 %	1 010	7 090
PLAINE VENDEENNE	3 460	3 240	3 450	+ 6 %	1 100	5 200
HAUT-BOCAGE	2 150	2 180	2 170	0 %	1 200	7 230

Prix moyen des terres et prés libres de plus de 70 ares

PACA	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
ALPES-DE-HAUTE-PROVENCE	6 310	6 600	7 570	+ 15 %		
PLATEAU DE VALENTOLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
SISTERONNAIS - MONTAGNE DE HAUTE-PROVENCE	7 280	7 370	9 850	+ 34 %	2 030	35 290
PLATEAU DE FORCALQUIER	6 280	6 910	6 350	- 8 %	3 630	24 280
VAL DE DURANCE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALPES-MARITIMES	NS	NS	NS	NS		
COTEAUX NICOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
LITTORAL NICOIS	NS	NS	NS	NS	NS	NS
ALPES NICOISES	NS	NS	NS	NS	NS	NS
BOUCHES-DU-RHONE	15 840	15 200	15 100	- 1 %		
CAMARGUE - CRAU - LITTORAL DE PROVENCE	14 910	13 350	13 280	- 1 %	5 220	28 230
BASSE-VALLEE DE LA DURANCE	13 070	11 190	8 730	- 22 %	2 970	23 920
COMTAT	17 020	18 080	18 070	0 %	7 570	38 370
COTEAUX DE PROVENCE	18 140	19 140	19 430	+ 2 %	7 070	39 560
HAUTES-ALPES	9 600	9 020	12 200	+ 35 %		
EST HAUTES-ALPES	9 020	10 850	10 960	+ 1 %	1 710	71 590
OUEST HAUTES-ALPES	9 900	8 090	12 830	+ 59 %	2 490	25 500
VAR	13 310	13 270	12 550	- 5 %		
MAURES ET ESTEREL	20 100	23 210	28 160	+ 21 %	11 960	57 980
REGIONS FRUITIERES DE SOLLIES-PONT - ET DE FREJUS	33 760	33 370	29 380	- 12 %	4 430	47 230
MONTAGNE DE HAUTE-PROVENCE	6 360	6 360	6 760	+ 6 %	3 220	11 610
COTEAUX DE PROVENCE	18 780	18 500	16 340	- 12 %	3 850	41 330
LITTORAL DE PROVENCE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VAUCLUSE	13 800	14 750	15 050	+ 2 %		
HAUT VAUCLUSE	12 700	14 080	14 440	+ 3 %	4 990	28 340
MONTS DU VENTOUX DE VAUCLUSE - ET LUBERON	13 070	13 210	14 400	+ 9 %	4 030	43 380
PLATEAU DE SAINT-CHRISTOL	NS	NS	NS	NS	NS	NS
BASSE-VALLEE DE LA DURANCE	13 720	15 030	14 460	- 4 %	6 770	34 970
COMTAT	15 410	16 910	16 480	- 3 %	5 130	39 450

Prix moyen des terres et prés loués

AUVERGNE RHONES ALPES	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
ALLIER	3 480	3 450	3 460	0 %		
BOCAGE BOURBONNAIS	3 110	3 030	3 260	+ 8 %	1 910	4 990
VAL D'ALLIER	5 580	5 450	5 190	- 5 %	2 040	10 500
MONTAGNE BOURBONNAISE – COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 630	2 630	2 560	- 3 %	1 070	4 000
SOLOGNE BOURBONNAISE	3 200	3 270	3 270	0 %	1 550	5 170
CANTAL	5 230	5 270	5 150	- 2 %		
CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN - ARTENSE	4 890	4 780	4 870	+ 2 %	1 330	10 000
"BASSIN DE MASSIAC - CEZALLIER MARGERIDE - AUBRAC PLANEZE DE ST-FLOUR"	4 460	4 300	4 360	+ 1 %	1 270	8 050
CHATAIGNERAIE - BASSIN D'AURILLAC	6 670	7 140	6 520	- 9 %	2 030	10 600
HAUTE-LOIRE	3 150	3 100	3 160	+ 2 %		
MONTS DU FOREZ	2 670	2 690	2 630	- 2 %	1 140	5 010
BASSIN DU PUY - MASSIF DU MEZENC-MEYGAL - VELAY BASALTIQUE	3 610	3 640	3 670	+ 1 %	1 620	7 940
BRIVADOIS CEZALLIER - MARGERIDE - LIMAGNE	3 020	2 780	3 020	+ 9 %	1 140	5 980
PUY-DE-DOME	3 540	3 560	3 610	+ 1 %		
DOMES CEZALLIER - ARTENSE - PERIPHERIE DES DOMES	3 390	3 490	3 640	+ 4 %	1 170	6 060
LIVRADOIS PLAINE D'AMBERT - MONTS DU FOREZ - PLAINE DE LA DORE	2 070	2 100	2 130	+ 1 %	950	5 420
LIMAGNE VITICOLE - PLAINE DE LEMBRON -	4 270	3 990	4 190	+ 5 %	1 500	9 740
COMBRAILLE - COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 150	2 200	2 200	0 %	1 040	4 060
LIMAGNE AGRICOLE	7 480	7 600	7 480	- 2 %	2 290	11 660

Prix moyen des terres et prés loués

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
COTE-D'OR	2 930	2 830	2 780	- 2 %		
VINGEANNE - LA PLAINE	4 150	3 790	3 910	+ 3 %	2 330	5 800
VAL DE SAONE	3 050	2 950	2 890	- 2 %	1 500	4 830
MORVAN - AUXOIS	2 030	2 130	2 030	- 5 %	1 190	3 020
PLATEAU ET VALLEE DU CHATILLON	2 860	2 760	2 670	- 3 %	1 480	4 470
COTE VITICOLE ET - ARRIERE-COTE DE BOURGOGNE	2 850	2 800	2 340	- 16 %	1 060	5 000
DOUBS	2 750	2 860	2 890	+ 1 %		
ZONE DES PLAINES ET DES BASSES VALLEES	2 420	2 500	2 540	+ 2 %	1 530	4 040
MONTAGNE DU JURA - PLATEAUX SUPERIEURS DU JURA	2 760	2 940	2 940	0 %	1 500	4 990
PLATEAUX MOYENS DU JURA	2 980	3 040	3 100	+ 2 %	1 710	4 710
HAUTE-SAONE	2 490	2 490	2 510	+ 1 %		
REGION VOSGIENNE ET SOUS VOSGIENNE	2 240	2 320	2 320	0 %	1 330	3 100
REGION DES PLATEAUX	2 510	2 490	2 520	+ 1 %	1 540	3 850
PLAINE GRAYLOISE	2 770	2 770	2 800	+ 1 %	2 000	3 800
PLAINES ET BASSES-VALLEES DU DOUBS ET - TROUEE DE BELFORT	2 480	2 350	2 350	0 %	1 500	4 000
JURA	2 150	2 240	2 290	+ 2 %		
VIGNOBLE DU JURA	2 050	2 170	2 110	- 3 %	1 150	3 080
BRESSE	2 090	2 080	2 080	0 %	1 260	3 400
DEUXIEME PLATEAU	1 960	1 980	2 120	+ 7 %	1 080	4 720
HAUT-JURA	1 790	1 960	2 200	+ 12 %	1 000	3 650
NORD JURA	2 940	3 030	3 080	+ 2 %	1 750	4 640
SUD JURA	1 630	1 780	1 820	+ 2 %	1 110	3 660
NIEVRE	2 650	2 720	2 710	0 %		
MORVAN	1 940	1 880	1 930	+ 3 %	1 100	3 200
NIVERNAIS CENTRAL	2 900	2 970	2 930	- 1 %	1 770	4 210
ENTRE LOIRE ET ALLIER - SOLOGNE BOURBONNAISE	3 020	3 220	3 180	- 1 %	1 540	4 500
BOURGOGNE NIVERNAISE - PUISAYE	2 670	2 790	2 810	+ 1 %	1 790	3 960
SAONE-ET-LOIRE	2 130	2 160	2 150	0 %		
CHAROLLAIS - BRIONNAIS	2 540	2 560	2 570	+ %	1 300	4 460
BRESSE CHALONNAISE	2 320	2 280	2 320	+ 2 %	1 480	4 530
MACONNAIS - CHALONNAIS	2 210	2 410	2 420	0 %	1 100	3 690
BRESSE LOUHANNAISE	1 770	1 790	1 810	+ 1 %	1 070	2 570
CLUNYSOIS - COTE CHALONNAISE	2 010	2 040	1 990	- 2 %	1 090	3 630
SOLOGNE BOURBONNAISE - AUTUNOIS - MORVAN	1 930	1 940	1 930	- 1 %	1 000	3 260
TERRITOIRE-DE-BELFORT	3 710	3 750	3 690	- 2 %		
TERRITOIRE DE BELFORT	3 710	3 750	3 690	- 2 %	2 460	5 000
YONNE	3 150	3 120	3 100	- 1 %		
TERRE PLAINE - MORVAN	2 170	2 260	2 300	+ 2 %	1 390	3 040
PLATEAUX DE BOURGOGNE	2 720	2 800	2 830	+ 1 %	1 570	4 500
PUISAYE	2 800	2 730	2 820	+ 3 %	1 900	3 600
VALLEES - PAYS D'OTHE	3 550	3 400	3 260	- 4 %	2 000	4 690
SENONAIS - GATINAIS	3 770	3 710	3 640	- 2 %	1 940	5 780

Prix moyen des terres et prés loués

BRETAGNE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
COTES D'ARMOR	4 700	4 860	4 990	+ 3 %		
LITTORAL BRETON NORD	5 930	5 910	6 090	+ 3 %	3 350	10 780
BRETAGNE CENTRALE	4 670	4 880	5 020	+ 3 %	2 670	7 350
MONTS D'ARREE - MENE	4 040	4 250	4 380	+ 3 %	2 290	6 430
REGION DU SUD-OUEST	4 400	4 560	4 600	+ 1 %	2 570	7 500
FINISTERE	4 900	4 950	4 890	- 1 %		
LITTORAL BRETON NORD	7 100	7 140	7 100	- 1 %	3 360	12 000
POURTOUR RADE DE BREST - PENEPLAINE BRETONNE NORD	5 460	5 500	5 580	+ 1 %	2 230	10 000
BASSIN DE CHATEAULIN	4 120	4 090	3 760	- 8 %	1 920	6 000
PENEPLAINE BRETONNE SUD	4 030	4 190	4 160	- 1 %	2 350	6 000
MONTS D'ARREE	3 300	3 060	3 030	- 1 %	2 030	4 580
ILLE-ET-VILAINE	4 600	4 660	4 670	0 %		
REGION CENTRALE	5 070	5 040	5 100	+ 1 %	2 720	7 000
REGION DE FOUGERES	6 450	6 530	6 190	- 5 %	2 500	10 000
REGION DE SAINT-MALO	4 350	4 560	4 580	0 %	2 500	8 100
BRETAGNE CENTRALE	4 280	4 390	4 550	+ 4 %	2 500	7 000
PAYS DE REDON	3 140	3 230	3 230	0 %	1 890	4 500
POLDERS DU MONT SAINT-MICHEL - MARAIS DE DOL	5 230	5 540	5 420	- 2 %	2 850	7 450
MORBIHAN	4 220	4 420	4 480	+ 1 %		
BRETAGNE CENTRALE	4 280	4 630	4 670	+ 1 %	2 500	6 280
REGION NORD	4 820	5 020	5 010	0 %	2 050	8 470
REGION CENTRALE	3 880	3 960	4 080	+ 3 %	2 210	5 970
LITTORAL BRETON SUD	3 480	4 000	4 040	+ 1 %	1 730	7 000

Prix moyen des terres et prés loués

CENTRE-VAL DE LOIRE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
CHER	4 880	4 790	4 860	+ 1 %		
PAYS FORT ET SANCERROIS - VAL DE LOIRE	3 920	3 820	3 680	- 4 %	2 000	6 410
VALLEE DE GERMIGNY	3 540	3 760	3 710	- 1 %	2 120	6 520
BOISCHAUT MARCHE	3 520	3 530	3 730	+ 6 %	1 500	5 630
SOLOGNE	4 780	5 190	4 740	- 9 %	1 700	7 880
CHAMPAGNE BERRICHONNE	5 990	5 740	5 930	+ 3 %	2 350	9 010
EURE-ET-LOIR	6 810	6 880	7 160	+ 4 %		
DROUAIS THIMERAIS	6 210	6 160	6 820	+ 11 %	3 610	12 020
PERCHE	5 930	6 290	6 520	+ 4 %	3 840	10 000
FAUX PERCHE	6 450	6 390	6 420	0 %	3 840	8 940
BEAUCE DUNOISE	7 490	7 940	8 240	+ 4 %	4 320	11 860
BEAUCE	7 050	6 980	7 230	+ 4 %	4 030	11 800
INDRE	4 550	4 750	4 750	0 %		
CHAMPAGNE BERRICHONNE	6 940	7 750	7 530	- 3 %	3 190	10 870
BOISCHAUT DU NORD	4 210	4 010	3 870	- 3 %	2 150	6 980
BOISCHAUT DU SUD	3 350	3 650	3 700	+ 1 %	1 590	5 270
BRENNE PETITE-BRENNE	3 820	3 450	3 960	+ 15 %	1 920	6 520
INDRE-ET-LOIRE	4 190	4 280	4 320	+ 1 %		
BASSIN DE SAVIGNE - GATINE TOURANGELLE - "REGION VITICOLE A L'EST DE TOURS - FORET D'AMBOISE - VAL DE LOIRE"	3 380	3 500	3 470	- 1 %	2 010	5 150
CHAMPEIGNE - PLATEAU DE METTRAY - REGION DE SAINTE MAURE	3 150	3 080	3 010	- 2 %	1 360	5 980
RICHELAIS	4 710	5 100	5 110	0 %	2 600	8 000
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	4 110	4 380	4 460	+ 2 %	2 490	7 000
LOIR-ET-CHER	5 480	5 220	5 350	+ 2 %	1 520	8 000
GATINE DE LOCHES ET DE MONTRESOR	4 440	4 390	4 480	+ 2 %	2 500	6 860
LOIR-ET-CHER	3 850	3 950	4 000	+ 1 %		
"GATINE TOURANGELLE - PERCHE - VALLEES ET COTEAUX DU LOIR"	3 760	3 880	3 850	- 1 %	2 490	6 480
BEAUCE	4 540	4 660	4 830	+ 4 %	2 840	7 030
VALLEE ET COTEAUX DE LA LOIRE - SOLOGNE VITICOLE	2 760	2 850	2 870	+ 1 %	1 800	5 500
PLATEAUX BOCAGERS - DE LA TOURAINE MERIDIONALE	2 410	3 210	3 270	+ 2 %	1 260	5 500
GRANDE SOLOGNE - CHAMPAGNE BERRICHONNE	3 620	3 130	3 000	- 4 %	1 500	6 330
LOIRET	4 920	4 940	4 850	- 2 %		
ORLEANNAIS	4 300	4 210	3 890	- 8 %	2 350	7 500
GATINAIS PAUVRE	4 390	4 560	4 510	- 1 %	2 530	6 000
GATINAIS RICHE	5 360	5 440	5 300	- 3 %	3 200	7 240
BEAUCE RICHE	6 370	6 540	6 520	0 %	4 280	8 620
VAL DE LOIRE - BEAUCE DE PATAY	4 850	4 880	4 770	- 2 %	2 800	8 160
PUISAYE SOLOGNE BERRY	3 760	3 450	3 410	- 1 %	1 620	5 500

Prix moyen des terres et prés loués

GRAND EST	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
ARDENNES	6 840	6 760	6 730	0 %		
ARDENNE	3 940	4 090	4 350	+ 6 %	2 750	6 460
CRETES PREARDENNAISES - ARGONNE	4 680	4 780	4 820	+ 1 %	3 000	7 000
CHAMPAGNE CRAYEUSE - THIERACHE	9 470	9 170	9 040	- 1 %	3 500	15 000
AUBE	8 890	9 400	9 350	- 1 %		
VIGNOBLE DU BARROIS	5 340	6 980	6 870	- 2 %	3 000	14 630
CHAMPAGNE CRAYEUSE - VALLEE DU NOGENTAIS - NOGENTAIS	10 750	11 100	11 090	0 %	4 530	16 750
"CHAMPAGNE HUMIDE - PLAINE DE BRIENNE - VALLEE DE LA CHAMPAGNE HUMIDE"	5 840	6 020	5 920	- 2 %	3 000	10 700
"VALLEE DE LA CHAMPAGNE CRAYEUSE - PLAINE DE TROYES - PAYS D'OTHE"	10 900	11 080	11 030	0 %	4 500	17 620
BAS-RHIN	6 230	6 350	6 330	0 %		
PLAINE DU RHIN	7 740	7 840	7 860	0 %	4 000	12 010
RIED	5 890	6 130	6 200	+ 1 %	3 270	8 000
REGION SOUS-VOSGIENNE	6 350	6 320	6 170	- 2 %	3 000	11 150
PLATEAU LORRAIN NORD	2 810	3 060	2 990	- 2 %	2 500	5 000
MONTAGNE VOSGIENNE	3 510	3 830	4 230	+ 10 %	2 420	6 140
HAUT-RHIN	6 540	6 700	6 590	- 2 %		
HARDT - OCHSENFELD RIED	7 150	7 460	7 250	- 3 %	4 670	11 000
SUNGDAU	6 110	6 290	6 530	+ 4 %	4 930	10 000
COLLINES SOUS-VOSGIENNES	7 350	6 950	6 540	- 6 %	4 000	10 800
MONTAGNE VOSGIENNE	4 550	4 120	3 470	- 16 %	2 500	7 800
JURA	5 620	6 020	6 170	+ 2 %	4 000	9 000
PLAINE DU RHIN	7 460	7 720	7 320	- 5 %	5 000	11 060
HAUTE-MARNE	3 340	3 420	3 400	- 1 %		
BASSIGNY - VINGEANNE - PLATEAU LANGROIS MONTAGNE - PLATEAU LANGROIS APANCE - PLATEAU LANGROIS AMANCE	3 000	2 990	3 050	+ 2 %	1 640	4 500
NORD EST HAUT MARNAIS	3 730	3 830	3 780	- 1 %	2 000	6 390
MARNE	10 960	11 190	11 360	+ 2 %		
PAYS REMOIS	13 750	13 500	13 500	0 %	3 830	17 980
CHAMPAGNE CRAYEUSE	12 340	12 450	12 580	+ 1 %	6 500	16 000
VIGNOBLE	NS	NS	NS	NS	NS	NS
VALLEE DE LA MARNE	12 090	13 130	12 970	- 1 %	6 140	16 200
TARDENOIS	8 450	9 270	10 160	+ 10 %	5 500	14 920
BRIE CHAMPENOISE	9 060	8 720	8 460	- 3 %	5 000	13 000
CHAMPAGNE HUMIDE - ARGONNE - PERTHOIS	6 000	6 580	7 250	+ 10 %	3 500	12 420
MEURTHE-ET-MOSELLE	3 340	4 490	4 650	+ 4 %		
PLATEAU LORRAIN LA HAYE - MONTAGNE VOSGIENNE - COTES DE MEUSE	4 010	4 230	4 330	+ 2 %	2 610	5 960
PAYS HAUT LORRAIN - LA WOEVRE -	4 830	5 070	5 340	+ 5 %	3 000	7 370
GRAND-EST - MEUSE	4 270	4 280	4 230	- 1 %		
BARROIS	4 060	4 020	4 010	0 %	2 740	6 090
ARGONNE	4 800	4 650	4 770	+ 3 %	3 000	6 500
WOEVRE - PAYS DE MONTMEDY -	4 440	4 570	4 390	- 4 %	2 970	6 900
MOSELLE	4 290	4 550	4 550	0 %		
WARNDT - MONTAGNE VOSGIENNE - PLATEAU LORRAIN NORD	3 980	4 170	4 210	+ 1 %	2 500	6 960
"VALLEE DE LA MOSELLE - PLATEAU LORRAIN SUD - PAYS HAUT LORRAIN"	4 530	4 850	4 820	- 1 %	2 930	9 000
VOSGES	3 060	3 140	3 190	+ 2 %		
PLATEAU LORRAIN	3 070	3 200	3 240	+ 1 %	2 020	4 780
MONTAGNE VOSGIENNE - VOGES - LA HAYE CHATENOIS - BARROIS -	2 970	3 090	3 190	+ 3 %	1 800	5 130
	3 130	3 040	3 070	+ 1 %	2 070	4 520

Prix moyen des terres et prés loués

HAUTS-DE-FRANCE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
AISNE	6 940	6 870	7 030	+ 2 %		
SAINT-QUENTINOIS ET LAONNAIS - CHAMPAGNE CRAYEUSE -	7 140	6 980	7 280	+ 4 %	4 460	11 000
TARDENOIS ET BRIE	6 760	6 860	7 530	+ 10 %	4 040	9 870
SOISSONNAIS - VALOIS	7 360	7 060	6 840	- 3 %	3 960	10 000
THIERACHE	5 910	6 350	6 270	- 1 %	4 000	9 380
NORD	6 120	6 460	6 530	+ 1 %		
FLANDRE INTERIEURE - FLANDRE MARITIME	7 000	7 440	7 530	+ 1 %	5 000	11 500
REGION DE LILLE - PEVELE	7 080	7 410	7 470	+ 1 %	4 500	11 000
PLAINE DE LA SCARPE	4 890	4 940	5 010	+ 1 %	3 400	8 830
HAINAUT	5 360	5 750	5 810	+ 1 %	3 980	9 140
THIERACHE	5 810	6 180	6 240	+ 1 %	4 000	10 480
PLAINE DE LA LYS	6 880	7 010	7 120	+ 2 %	4 900	10 020
CAMBRESIS	5 670	6 020	6 070	+ 1 %	4 240	9 500
OISE	6 420	6 630	6 840	+ 3 %		
PLATEAU PICARD	6 160	6 490	6 770	+ 4 %	4 950	10 000
NOYONNAIS - SOISSONNAIS	5 870	5 910	5 830	- 1 %	4 140	8 200
VALOIS ET MULTIEN	6 900	7 130	7 440	+ 4 %	4 150	10 000
PAYS DE BRAY	5 910	6 090	6 370	+ 5 %	4 060	10 000
VEXIN FRANCAIS - PAYS DE THELLE - CLERMONTOIS	7 130	7 190	7 350	+ 2 %	4 000	10 000
PAS-DE-CALAIS	6 330	6 380	6 550	+ 3 %		
BOULONNAIS	6 440	6 540	6 580	+ 1 %	4 580	11 000
HAUT PAYS D'ARTOIS	6 200	6 220	6 330	+ 2 %	4 210	11 000
TERNOIS	6 580	6 540	6 580	+ 1 %	4 800	10 030
PAYS DE MONTREUIL - BAS-CHAMPS PICARDS	5 840	6 040	6 620	+ 10 %	4 000	10 300
ARTOIS	6 310	6 330	6 520	+ 3 %	4 500	10 040
WATERINGUES - COLLINES GUINOISES -	6 580	6 630	6 730	+ 2 %	5 000	10 500
PAYS AIRE - PLAINE DE LA LYS - BETHUNOIS	6 210	6 420	6 620	+ 3 %	4 500	10 510
SOMME	6 590	6 760	6 850	+ 1 %		
SANTERRE	7 260	7 180	7 280	+ 1 %	5 000	11 000
PONTHIEU	6 110	6 440	6 530	+ 1 %	4 510	10 000
VIMEU - MARQUENTERRE	6 080	6 310	6 240	- 1 %	3 900	10 420
PLATEAU PICARD	6 510	6 790	6 970	+ 3 %	4 400	10 060

Prix moyen des terres et prés loués

ILE DE FRANCE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
SEINE-ET-MARNE	6 990	6 990	6 750	- 3 %		
PERIURBAIN ET VALLEES	8 900	9 260	8 180	- 12 %	4 500	13 490
ZONE SUD	5 540	5 540	5 530	0 %	3 830	8 500
ZONE NORD	7 110	6 950	6 930	0 %	4 490	11 000
YVELINES	6 790	7 060	7 160	+ 1 %		
YVELINES	6 790	7 060	7 160	+ 1 %	4 500	10 000
ESSONNE	6 740	7 000	6 510	- 7 %		
ESSONNE	6 740	7 000	6 510	- 7 %	4 440	12 000
VAL-D'OISE	6 400	6 730	6 870	+ 2 %		
VAL D'OISE	6 400	6 730	6 870	+ 2 %	4 440	10 180

Prix moyen des terres et prés loués

NORMANDIE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
CALVADOS	7 060	7 200	7 500	+ 4 %		
BESSIN	6 880	6 860	7 120	+ 4 %	3 250	11 040
BOCAGE	5 960	6 090	6 310	+ 4 %	3 240	9 850
PAYS D'AUGE NORD	7 140	7 100	7 070	0 %	3 600	11 290
PLAINE DE CAEN NORD	8 930	9 350	9 730	+ 4 %	4 500	15 020
PAYS D'AUGE SUD	6 520	6 740	7 090	+ 5 %	4 000	11 100
PLAINE DE CAEN SUD	8 110	8 230	9 030	+ 10 %	4 420	15 000
EURE	8 270	8 540	8 790	+ 3 %		
LIEUVIN - PAYS D'AUGE	8 280	8 420	8 560	+ 2 %	5 490	13 360
PLATEAU D'EVREUX ST-ANDRE	7 610	7 920	8 710	+ 10 %	5 000	12 500
PAYS D'OUICHE - PERCHE	7 380	7 560	7 240	- 4 %	4 500	10 740
VEXIN NORMAND - VEXIN BOSSU	8 050	7 920	8 420	+ 6 %	4 040	15 000
PLATEAU DE NEUBOURG - ROUMOIS - MARAIS VERNIER	9 780	10 450	10 570	+ 1 %	5 810	16 750
ENTRE MADRIE ET LYONS	7 990	8 340	8 170	- 2 %	4 610	12 680
MANCHE	6 290	6 380	6 400	+ %		
LA HAGUE - BOCAGE DE VALOGNES	5 510	5 600	5 510	- 2 %	2 980	9 630
VAL DE SAIRE	5 640	6 240	6 220	- %	3 570	9 700
COTENTIN	5 050	5 350	5 510	+ 3 %	2 990	8 500
BOCAGE DE COUTANCE ET DE SAINT-LO	6 410	6 360	6 430	+ 1 %	3 390	10 000
AVRANCHIN	7 430	7 670	7 810	+ 2 %	4 060	12 000
LE MORTAINAIS	6 720	6 770	6 520	- 4 %	2 900	11 700
ORNE	5 760	5 930	5 890	- 1 %		
PERCHE ORNAIS	5 430	5 690	5 650	- 1 %	3 500	8 800
PAYS D'OUICHE - PAYS D'AUGE	6 100	6 270	6 670	+ 6 %	3 010	11 030
BOCAGE ORNAIS	5 380	5 440	5 320	- 2 %	2 940	9 220
PLAINE D'ALENCON ET D'ARGENTAN	6 850	7 270	7 290	+ %	4 000	11 000
PAYS D'AUGE - MERLEREAULT	6 330	6 130	5 810	- 5 %	3 250	9 540
SEINE-MARITIME	9 090	9 360	9 440	+ 1 %		
PAYS DE CAUX	10 560	10 920	11 060	+ 1 %	5 640	17 310
PETIT CAUX - ENTRE BRAY ET PICARDIE - ENTRE CAUX ET VEXIN	7 150	7 450	7 070	- 5 %	4 800	14 290
PAYS DE BRAY	9 720	9 790	10 500	+ 7 %	6 000	15 000
VALLEE DE LA SEINE	7 170	7 310	7 350	+ 1 %	4 940	11 000
	6 720	6 790	7 050	+ 4 %	4 050	11 870

Prix moyen des terres et prés loués

NOUVELLE AQUITAINE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
CHARENTE	4 370	4 350	4 490	+ 3 %		
MONTMORELIEN	4 480	4 440	4 540	+ 2 %	2 300	7 500
REGION ANGOUMOIS RUFFECOIS	4 490	4 560	4 700	+ 3 %	2 500	7 510
COGNACAI	5 980	5 890	5 940	+ 1 %	3 370	10 220
CONFOLENTAIS - BRANDES	2 870	2 800	3 040	+ 9 %	1 540	4 570
CHARENTE-MARITIME	4 660	4 770	4 940	+ 4 %		
MARAI	3 090	3 290	3 900	+ 19 %	1 500	6 000
AUNIS	4 330	4 110	4 010	- 2 %	2 000	7 600
SAINTONGE AGRICOLE	4 890	5 090	5 190	+ 2 %	2 330	8 000
SAINTONGE VITICOLE	5 360	5 540	5 750	+ 4 %	2 650	9 500
DOUBLE SAINTONGE AISE	3 670	3 750	3 740	0 %	1 600	7 000
CORREZE	2 920	3 100	2 980	- 4 %		
ARTENSE - PLATEAU DE MILLEVACHES -	1 980	2 140	2 200	+ 3 %	1 100	3 000
HAUT-LIMOUSIN	3 350	3 520	3 370	- 4 %	1 650	5 490
CAUSSES - PERIGORD BLANC - BAS-PAYS DE BRIVE	3 270	3 340	3 230	- 3 %	1 950	5 520
XAINTRIE CANTAL - PLATEAU DU SUD-EST LIMOUSIN -	3 010	3 280	3 030	- 8 %	1 240	4 990
CREUSE	2 370	2 380	2 290	- 4 %		
COMBRAILLE BOURBONNAISE	2 710	2 630	2 560	- 3 %	1 460	3 970
MARCHE	2 340	2 420	2 290	- 5 %	1 350	3 910
BAS-BERRY	2 380	2 370	2 330	- 2 %	1 400	3 500
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	1 870	1 740	1 660	- 5 %	1 080	3 500
DEUX-SEVRES	3 010	3 090	3 110	+ 1 %		
PLATEAU MELLOIS - ENTRE PLAINE ET GATINE	3 310	3 300	3 260	- 1 %	1 700	5 140
PLAINE DE THOUARS	3 140	3 100	2 970	- 4 %	1 720	4 990
PLAINE DE LA MOTHE LEZAY	3 700	3 890	3 880	0 %	2 290	6 000
GATINE	2 900	3 040	3 130	+ 3 %	1 610	4 660
PLAINE DE NIORT BRIOUX	3 410	3 420	3 420	0 %	2 060	5 580
BOCAGE	2 420	2 470	2 540	+ 3 %	1 530	4 200
MARAI POITEVIN MOUILLE - AUNIS -	2 280	3 140	3 370	+ 7 %	1 300	4 500
HAUTE-VIENNE	2 820	2 800	2 660	- 5 %		
MARCHE	2 660	2 620	2 440	- 7 %	1 399	4 117
PLATEAU DE MILLEVACHES - HAUT-LIMOUSIN -	2 890	2 880	2 770	- 4 %	1 500	4 324
VIENNE	4 560	4 690	4 740	+ 1 %		
PLAINE DE LOUDUN - RICHELIEU ET CHATELLERAULT	5 260	5 340	5 300	- 1 %	2 339	7 667
TERRES ROUGES A CHATAIGNERS	5 290	5 500	5 700	+ 4 %	2 986	9 000
REGION DES BRANDES - CONFIN GRANITIQUES DU LIMOUSIN	3 920	4 010	4 100	+ 2 %	1 892	6 347
SAUMUROIS - PLAINE DE THOUARS ET MONCONTOUR	4 900	5 070	4 980	- 2 %	2 421	7 196
GATINE	4 990	5 420	5 280	- 3 %	2 535	7 553

Prix moyen des terres et prés loués

PAYS DE LA LOIRE	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
LOIRE-ATLANTIQUE	1 990	2 030	2 030	0 %		
PAYS DE CHATEAUBRIANT	2 620	2 650	2 730	+ 3 %	1 830	3 590
ESTUAIRE DE LOIRE – REGION URBAINE ET - MARAICHERE DE NANTES	1 450	1 410	1 420	+ 1 %	800	2 430
NORD-OUEST LOIRE ATLANTIQUE	1 890	1 920	1 850	- 4 %	1 000	3 000
PAYS DE SÈVRE ET MAINE	2 030	2 030	2 080	+ 2 %	1 220	5 000
PAYS DE RETZ	1 740	1 790	1 910	+ 7 %	1 000	3 910
BOCAGE ANGEVIN	2 160	2 230	2 260	+ 1 %	1 300	3 310
MARAIS BRETON - BAS-BOCAGE	2 020	2 120	1 890	- 11 %	1 000	3 000
MAINE-ET-LOIRE	2 770	2 840	2 820	- 1 %		
VALLEE DE LA LOIRE	2 930	3 150	3 140	0 %	1 500	4 740
BEAUGEOIS	2 680	2 760	2 780	+ 1 %	1 500	4 060
SAUMUROIS	3 260	3 290	3 250	- 1 %	1 470	5 720
BOCAGE ANGEVIN	3 210	3 300	3 160	- 4 %	1 560	4 750
LES MAUGES	2 300	2 300	2 370	+ 3 %	1 330	3 560
LE LAYON	2 530	2 670	2 670	0 %	1 500	5 190
MAYENNE	5 060	5 090	5 080	0 %		
REGION D'EMBOUCHE DE L'ERVE	4 560	4 580	4 640	+ 1 %	3 000	7 000
REGION DE POLYCLTURE DE LAVAL	5 110	4 880	4 720	- 3 %	3 000	7 020
BOCAGE ANGEVIN	5 090	5 100	5 090	0 %	3 000	7 000
ZONE D'ELEVAGE	5 180	5 290	5 290	0 %	2 700	8 000
SARTHE	3 790	3 810	3 860	+ 1 %		
PERCHE	4 040	4 190	4 330	+ 3 %	2 280	7 470
CHAMPAGNE MANCELLE - SAOSNOIS	4 620	4 470	4 620	+ 3 %	2 710	7 990
SARTHE SUD	3 190	3 260	3 270	0 %	1 750	4 940
PLAINE D'ALENCON - BOCAGE DES ALPES MANCELLES	4 360	4 460	4 490	+ 1 %	2 480	6 810
PLATEAU CALAISIEEN	3 170	3 080	3 010	- 2 %	1 860	4 080
REGION MANCELLE - BELINOIS -	3 340	3 230	3 410	+ 6 %	1 500	6 920
VALLEE DE LA SARTHE NORD	4 290	4 420	4 380	- 1 %	2 740	7 000
VENDEE	2 210	2 270	2 300	+ 1 %		
MARAIS BRETON	1 650	1 700	1 440	- 15 %	840	2 700
BAS-BOCAGE - BOCAGE DE CHANTONNAY - ENTRE PLAINE ET BOCAGE	2 090	2 150	2 160	0 %	1 270	3 200
MARAIS POITEVIN	2 910	3 050	3 330	+ 9 %	1 200	5 000
PLAINE VENDEENNE	2 730	2 830	2 860	+ 1 %	1 280	5 000
HAUT-BOCAGE	1 990	1 960	1 960	0 %	1 250	3 340

Valeur vénale des terres agricoles dans les DOM par petites régions agricoles

euros courants / hectare

GUADELOUPE		2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
	Sud Basse-Terre et Côte sous le vent	5 500	5 000	- 9 %	3 700	6 000
	Nord Basse-Terre et Côte au vent	6 250	5 000	- 20 %	ND	ND
	Grande Terre	6 000	6 000	0 %	5 000	6 500
	Marie-Galante	5 500	5 500	0 %	ND	ND

euros courants / hectare

MARTINIQUE		2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
	Nord-Caraïbe	6 480	4 070	- 37 %	990	6 600
	Nord-Atlantique	5 200	4 950	- 5 %	1 780	6 760
	Plaine Centre	3 440	5 550	+ 61 %	3 440	6 300
	Sud-Caraïbe	3 000	4 620	+ 54 %	3 000	6 410
	Sud-Atlantique	4 360	3 520	- 19 %	2 920	4 730

ST : sans transaction

euros courants / hectare

REUNION		2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
	Littoral - Terres irriguées	15 500	16 500	+ 6 %	12 000	29 000
	Littoral - Terres non irriguées	13 000	13 000	0 %	8 000	22 000
	Hauts	12 000	10 000	- 17 %	5 000	15 000
	Mi-pentes	12 000	11 000	- 8 %	8 000	18 000
	Plaines	11 000	11 000	0 %	8 000	16 000

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole (en milliers d'euros)

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/ Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
Alsace Est	AOP	118,5	111,5	113,3	+ 2 %		
44 GRAND-EST	AOP	118,5	111,5	113,3	+ 2 %		
67-Bas-Rhin	AOP	107,7	85,0	90,5	+ 6 %		
	Alsace	107,7	85,0	90,5	+ 6 %	17,0	306,0
68-Haut-Rhin	AOP	126,4	131,0	130,0	- 1 %		
	Alsace	126,4	131,0	130,0	- 1 %	66,5	312,5
Bordeaux-Aquitaine	AOP	114,4	117,5	114,0	- 3 %		
75 NOUVELLE AQUITAINE	AOP	114,4	117,5	114,0	- 3 %		
24-Dordogne	AOP	10,1	9,8	10,4	+ 6 %		
	Bergerac rouge	8,0	8,0	9,0	+ 13 %	7,0	9,0
	Bergerac blanc	8,0	9,0	9,0	0 %	9,0	9,0
	Monbazillac	17,0	15,0	15,0	0 %	14,0	17,0
	Pécharmant	30,0	30,0	30,0	0 %	30,0	30,0
33-Gironde	AOP	128,5	132,0	127,9	- 3 %		
	Cadillac - Côtes de Bordeaux	14,0	13,0	11,0	- 15 %	4,0	18,0
	Bordeaux blanc	13,0	12,0	10,5	- 13 %	3,5	18,0
	Bordeaux rouge	13,0	12,0	10,5	- 13 %	3,5	18,0
	Canon Fronsac	100,0	100,0	100,0	0 %	60,0	150,0
	Blaye - Côtes de Bordeaux	16,0	15,0	13,0	- 13 %	5,0	20,0
	Côtes de Bourg	19,0	18,0	16,0	- 11 %	5,0	23,0
	Castillon et Francs - Côtes de Bordeaux	25,0	25,0	20,0	- 20 %	12,0	35,0
	Fronsac	28,0	25,0	22,0	- 12 %	17,0	50,0
	Graves blanc	34,0	32,0	27,0	- 16 %	10,0	38,0
	Graves de Vayre	15,0	14,0	10,5	- 25 %	4,0	18,0
	Graves rouge	34,0	32,0	27,0	- 16 %	10,0	38,0
	Haut-Médoc	65,0	60,0	60,0	0 %	40,0	150,0
	Lalande de Pomerol	250,0	250,0	230,0	- 8 %	200,0	350,0
	Liquoreux rive droite	12,0	12,0	10,5	- 13 %	3,5	18,0
	Listrac	65,0	60,0	60,0	0 %	40,0	85,0
	Médoc	40,0	38,0	35,0	- 8 %	20,0	70,0
	Moulis	80,0	80,0	80,0	0 %	60,0	110,0
	Pauillac	2 800,0	3 000,0	3 000,0	0 %	2 200,0	4 000,0
	Pessac-Léognan	600,0	650,0	500,0	- 23 %	350,0	600,0
	Pomerol	2 000,0	2 000,0	2 000,0	0 %	1 300,0	7 000,0
	Saint-Estèphe	550,0	550,0	550,0	0 %	350,0	1 200,0
	Saint-Emilion	300,0	300,0	300,0	0 %	200,0	5 000,0
	Saint-Julien, Margaux	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Saint-Julien	1 600,0	1 800,0	1 800,0	0 %	1 200,0	2 000,0
	Margaux	1 500,0	1 500,0	1 500,0	0 %	1 000,0	2 500,0
	Satellites de Saint- Emilion	85,0	85,0	85,0	0 %	60,0	120,0
	Sauternes	30,0	30,0	30,0	0 %	15,0	150,0
47-Lot-et-Garonne	AOP	11,5	12,7	13,6	+ 7 %		
	Buzet	14,0	16,0	17,0	+ 6 %	ND	ND
	Côtes de Duras	10,0	11,0	12,0	+ 9 %	9,0	16,0
	Côtes du Marmandais	9,0	9,0	9,5	+ 6 %	8,5	11,5

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	AOP	194,1	201,8	220,9	+ 9 %		
27 BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ	AOP	309,8	322,5	366,8	+ 14 %		
21-Côte d'Or	AOP	760,3	790,1	887,2	+ 12 %		
	Bourgogne appellation régionale	47,0	50,0	54,0	+ 8 %	28,0	105,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Beaune rouge	350,0	363,0	390,0	+ 7 %	210,0	1 150,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Beaune blanc	798,0	820,0	880,0	+ 7 %	350,0	1 650,0
	Bourgogne appellations communales Côte de Nuits rouge	660,0	685,0	753,0	+ 10 %	165,0	1 650,0
	Bourgogne premier cru rouge	730,0	755,0	870,0	+ 15 %	460,0	4 600,0
	Bourgogne premier cru blanc	1 690,0	1 740,0	2 000,0	+ 15 %	460,0	4 700,0
	Bourgogne grand cru	6 765,0	7 075,0	ND	ND	ND	ND
39-Jura	AOP	36,3	40,4	40,4	0 %		
	Côtes du Jura	27,0	30,0	30,0	0 %	15,0	40,0
	l'Etoile	25,0	30,0	30,0	0 %	20,0	40,0
	Arbois	45,0	50,0	50,0	0 %	25,0	65,0
	Château-Chalon	50,0	55,0	55,0	0 %	30,0	60,0
71-Saône et Loire	AOP	79,3	80,2	82,0	0 %		
	Bourgogne rouge	32,0	32,0	32,0	0 %	7,0	45,0
	Bourgogne aligoté	30,0	30,0	30,0	0 %	15,0	35,0
	Bourgogne Côte Chalonnaise	35,0	35,0	35,0	0 %	15,0	40,0
	Bourgogne appellations communales Côte Chalonnaise rouge	110,0	112,0	111,5	0 %	45,0	200,0
	Bourgogne appellations communales Côte Chalonnaise blanc	110,0	110,0	110,0	0 %	50,0	200,0
	Beaujolais et Beaujolais Villages rouge	12,0	12,0	12,0	0 %	5,0	20,0
	Moulin à Vent et Saint-Amour	100,0	100,0	100,0	0 %	53,0	130,0
	Mâcon rouge	28,0	28,0	28,0	0 %	10,0	35,0
	Mâcon blanc	70,0	70,0	70,0	0 %	30,0	85,0
	Pouilly-Fuissé	240,0	240,0	260,0	+ 8 %	185,0	320,0
	Pouilly-Loché et Vinzelles	110,0	110,0	110,0	0 %	70,0	145,0
	Saint-Véran	135,0	135,0	140,0	+ 4 %	100,0	150,0
	Viré-Clessé	115,0	120,0	130,0	+ 8 %	80,0	140,0
89-Yonne	AOP	160,7	172,6	174,4	0 %		
	Bourgogne appellation régionale	55,0	56,0	56,0	0 %	18,0	60,0
	Petit Chablis	91,0	105,0	105,0	0 %	90,0	128,0
	Chablis	181,0	201,0	200,0	0 %	150,0	250,0
	Chablis premier cru	400,0	400,0	420,0	+ 5 %	340,0	457,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
Bourgogne - Beaujolais - Savoie - Jura	AOP	194,1	201,8				
84 AUVERGNE-RHÔNE- ALPES	AOP	26,9	27,3	28,5	+ 4 %		
01-Ain	AOP	13,0	13,0	13,0	0 %		
	Vin du Bugey	13,0	13,0	13,0	0 %	10,0	18,0
69-Rhône	AOP	26,3	26,8	27,9	+ 4 %		
	Beaujolais rouge	12,0	12,0	12,0	0 %	6,0	15,0
	Beaujolais Villages rouge	9,0	10,0	12,0	+ 20 %	6,0	15,0
	Coteaux du Lyonnais	14,0	14,0	14,0	0 %	10,0	16,0
	Crus Beaujolais	61,0	61,8	63,5	+ 3 %		
	dont Brouilly	65,0	65,0	68,0	+ 5 %	50,0	80,0
	dont Chénas	35,0	35,0	35,0	0 %	25,0	45,0
	dont Chiroubles	38,0	30,0	30,0	0 %	18,0	50,0
	dont Côte de Brouilly	65,0	70,0	70,0	0 %	50,0	80,0
	dont Fleurie	87,0	90,0	90,0	0 %	60,0	125,0
	dont Juliéas	40,0	35,0	35,0	0 %	30,0	50,0
	dont Morgon	65,0	70,0	75,0	+ 7 %	60,0	105,0
	dont Moulin à Vent	100,0	100,0	100,0	0 %	85,0	125,0
	dont Régnié	20,0	20,0	20,0	0 %	10,0	30,0
73-Savoie	AOP	36,8	36,8	38,7	+ 5 %		
	Chautagne	24,0	24,0	21,0	- 13 %	18,0	24,0
	Combe de Savoie	33,0	33,0	38,0	+ 15 %	28,0	50,0
	Cluse de Chambéry	50,0	50,0	50,0	0 %	35,0	80,0
	Les Quatre Cantons	24,0	24,0	24,0	0 %	15,0	35,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
Champagne	AOP	1 102,2	1 040,6	1 065,7	+ 2 %		
44 GRAND-EST	AOP	1 128,8	1 065,1	1 090,2	+ 2 %		
10-Aube	AOP	927,5	888,5	897,3	+ 1 %		
	Champagne	927,5	888,5	897,3	+ 1 %	800,0	1 033,0
51-Marne	AOP	1 200,2	1 127,6	1 158,6	+ 3 %		
	Champagne	1 200,2	1 127,6	1 158,6	+ 3 %		
	Champagne - Côte des Blancs	1 590,0	1 659,0	1 658,0	0 %	1 361,0	1 863,0
	Champagne - Grands et premiers crus Montagne de Reims et Grande vallée	1 235,1	1 143,0	1 174,0	+ 3 %	598,0	1 533,0
	Champagne - Vallée de la Marne, de l'Ardre et de la Vesle	1 035,7	907,0	966,0	+ 7 %	112,0	1 741,0
	Champagne - Sud marnais	1 146,1	1 105,0	1 109,0	0 %	236,0	1 488,0
32 HAUTS-DE-FRANCE	AOP	856,8	814,4	840,1	+ 3 %		
02-Aisne	AOP	856,8	814,4	840,1	+ 3 %		
	Champagne	856,8	814,4	840,1	+ 3 %	450,0	1 000,0
Charentes - Cognac	VEDVAOP (Cognac)	55,5	58,7	60,5	+ 3 %		
16- Charente	VEDVAOP	54,4	56,9	60,3	+ 6 %		
	Cognac Grande Champagne	57,0	60,0	65,0	0 %	48,0	75,0
	Cognac Petite Champagne	52,0	54,0	58,0	+ 7 %	45,0	68,0
	Cognac Borderies	56,0	60,0	65,0	+ 8 %	48,0	75,0
	Cognac Fins Bois	54,0	56,0	58,0	+ 4 %	45,0	72,0
	Cognac Bons Bois	39,0	40,0	40,0	0 %	35,0	50,0
17-Charente Maritime	VEDVAOP	56,6	60,6	60,7	0 %		
	Cognac Petite Champagne	65,0	70,0	70,0	0 %	45,0	80,0
	Cognac Borderies	55,0	65,0	70,0	+ 8 %	45,0	85,0
	Cognac Fins Bois	60,0	65,0	65,0	0 %	40,0	70,0
	Cognac Bons Bois	40,0	40,0	40,0	0 %	25,0	50,0
Corse	AOP	25,0	24,0	22,2	- 7 %		
Corse	Vins hors AOP	15,0	15,0	18,0	+ 20 %		
94 CORSE	AOP	25,0	24,0	22,2	- 7 %		
	Vins hors AOP	15,0	15,0	18,0	+ 20 %		
2B-Haute-Corse	AOP	23,6	22,3	20,5	- 8 %		
	Calvi	30,0	25,0	25,0	0 %	15,0	30,0
	Patrimoine et Coteaux du Cap Corse	45,0	45,0	35,0	- 22 %	30,0	40,0
	Vin de Corse sans dénomination locale (Plaine orientale)	17,0	16,0	16,0	0 %	12,0	18,0
	Muscato du Cap Corse	30,0	25,0	25,0	0 %	20,0	30,0
	Vins hors AOP	15,0	15,0	18,0	+ 20 %	15,0	30,0
2A-Corse du Sud	AOP	30,0	30,0	28,0	- 7 %		
	Ajaccio	30,0	30,0	28,0	- 7 %	20,0	30,0
	Vin de Corse (Figari, Sartène, Porto-Vecchio)	30,0	30,0	28,0	- 7 %	15,0	30,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
Languedoc-Roussillon	AOP	12,5	12,8	13,0	+ 2 %		
Languedoc-Roussillon	Vins hors AOP	14,5	15,0	15,6	+ 4 %		
76 OCCITANIE	AOP	12,5	12,8	13,0	+ 2 %		
	Vins hors AOP	14,5	15,0	15,6	+ 4 %		
11-Aude	AOP	10,5	10,6	10,9	+ 3 %		
	Cabardès	11,5	11,5	12,0	+ 4 %	8,5	15,0
	Corbières et Corbières-Boutenac	8,5	9,0	9,0	0 %	6,0	14,5
	Fitou	11,0	10,5	10,5	0 %	6,0	14,5
	La Clape et Languedoc Quatourze	13,0	13,0	14,0	+ 8 %	8,5	18,0
	Languedoc	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Limoux, Blanquette de Limoux, et Crémant de Limoux	14,0	14,0	15,0	+ 7 %	8,0	18,0
	Muscats de Rivesaltes	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Malepère	12,5	12,5	12,5	0 %	7,0	18,0
	Minervois et Minervois - La Livinière	11,5	11,5	12,0	+ 4 %	7,0	15,0
	Rivesaltes et Grand Roussillon	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Vins hors AOP	13,3	13,3	13,9	+ 4 %		
	Vins IGP	13,5	13,5	14,0	+ 4 %	7,0	19,0
	Vins sans IG	11,0	11,0	12,0	+ 9 %	7,0	18,5
30-Gard	AOP	16,0	16,5	16,5	0 %		
	Languedoc	16,0	16,5	16,5	0 %	11,0	22,0
	Vins hors AOP	14,7	15,7	15,7	0 %		
	Vins IGP	15,0	16,0	16,0	0 %	10,0	22,0
	dont Sable de Camargue	30,0	30,0	30,0	0 %	28,0	38,0
	Vins sans IG	12,0	13,0	13,0	0 %	10,0	18,0
34-Hérault	AOP	17,5	18,2	18,4	+ 1 %		
	Clairette du languedoc	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Faugères	16,0	16,0	16,0	0 %	10,0	22,0
	Languedoc	16,0	16,5	16,5	0 %	10,0	20,0
	Languedoc – Grès de Montpellier	18,0	18,0	18,5	+ 3 %	12,5	22,0
	Languedoc – La Méjanelle	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Languedoc – Montpeyroux	23,0	24,0	24,0	0 %	18,0	28,5
	Languedoc – Pézenas	16,5	17,0	17,0	0 %	11,5	23,0
	Languedoc – Saint Georges d'Orques	18,5	18,5	18,5	0 %	11,0	22,0
	Minervois	11,0	11,5	11,5	0 %	8,0	17,5
	Minervois La Livinière	15,0	15,0	15,0	0 %	10,5	21,0
	Muscats de Frontignan	26,0	26,0	26,0	0 %	19,0	35,0
	Muscats de Lunel	16,0	16,0	16,0	0 %	13,0	18,0
	Muscats de Mireval	17,0	17,0	17,0	0 %	13,0	20,5
	Muscats de Saint-Jean-de-Minervois	20,0	20,0	20,0	0 %	15,0	28,0
	Pic Saint-Loup	60,0	68,0	72,0	+ 6 %	45,0	80,0
	Picpoul de Pinet	26,0	30,0	31,0	+ 3 %	20,5	36,0
	Saint-Chinian	12,0	12,0	12,0	0 %	10,0	18,0
	Terrasses du Larzac	24,5	27,0	27,5	+ 2 %	20,0	35,0
	Vins hors AOP	15,3	15,9	16,8	+ 6 %		
	Vins IGP	15,5	16,0	17,0	+ 6 %	10,0	26,0
	Vins sans IG	13,0	15,0	15,0	0 %	10,0	20,0
66-Pyrénées-Orientales	AOP	10,0	10,1	10,0	- 1 %		
	Banyuls et Collioure	20,0	21,0	22,0	+ 5 %	15,0	40,0
	Côtes du Roussillon	10,0	10,0	10,0	0 %	6,5	16,0
	Côtes du Roussillon-Villages	10,5	10,5	10,5	0 %	6,5	15,5
	Côtes du Roussillon-Villages Les Aspres	11,0	11,0	11,5	+ 5 %	6,5	15,0
	Maury	11,0	11,0	11,0	0 %	7,0	15,0
	Muscats de Rivesaltes	9,0	9,0	8,5	- 6 %	6,0	11,5
	Rivesaltes et Grand Roussillon	7,5	7,5	7,5	0 %	6,0	12,0
	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0 %		
	Vins IGP	10,0	10,0	10,0	0 %	8,0	17,0
	Vins sans IG	10,0	10,0	10,0	0 %	8,0	16,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
Sud-Ouest	AOP	12,9	12,9	14,0	+ 9 %		
Sud-Ouest	Vins hors AOP	12,4	12,8	12,8	0 %		
Sud-Ouest	VEDVAOP (Armagnac)	12,0	12,0	12,0	0 %		
Sud-Ouest	Raisin de table	6,0	6,0	10,0	+ 67 %		
75 NOUVELLE- AQUITAINE	AOP	27,2	27,2	27,8	+ 2 %		
	Vins hors AOP	9,2	12,8	13,1	+ 2 %		
40-Landes	AOP	12,0	12,0	12,5	+ 4 %		
	Tursan	12,0	12,0	12,5	+ 4 %	6,5	13,5
	Vins hors AOP	13,0	13,0	13,5	+ 4 %		
	Vins IGP et sans IG en zone Armagnac	13,0	13,0	13,5	+ 4 %	7,0	15,0
47-Lot-et-Garonne	Vins hors AOP	5,0	12,5	12,5	0 %		
	Vins IGP	5,0	15,0	15,0	ND	ND	ND
	Vins sans IG	5,0	7,0	7,0	ND	ND	ND
64-Pyrénées-Atlantiques	AOP	30,5	30,5	30,5	0 %		
	Jurançon et Jurançon sec	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Madiran	14,0	14,0	ND	ND	ND	ND
76 OCCITANIE	AOP	10,5	10,6	11,8	+ 11 %		
	Vins hors AOP	12,8	12,8	12,8	0 %		
	VEDVAOP	12,0	12,0	12,0	0 %		
	Raisin de table	6,0	6,0	10,0	+ 67 %		
12-Aveyron	AOP	18,0	19,0	21,0	+ 11 %		
	Marcillac	18,0	19,0	21,0	+ 11 %	16,0	25,0
31-Haute-Garonne	AOP	8,5	9,0	9,0	0 %		
	Fronton	8,5	9,0	9,0	0 %	5,5	12,0
	Vins hors AOP	5,0	5,0	5,0	0 %		
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0 %	4,0	8,0
	Vins sans IG	5,0	5,0	5,0	0 %	4,0	8,0
32-Gers	AOP	14,3	14,3	14,3	0 %		
	Côtes de Saint-Mont	14,0	14,0	14,0	0 %	8,5	18,5
	Madiran	15,0	15,0	15,0	0 %	7,5	18,0
	Pacherenc du Vic-Bilh	15,0	15,0	15,0	0 %	7,5	18,0
	VEDVAOP	12,0	12,0	12,0	0 %		
	Armagnac	12,0	12,0	12,0	0 %	7,0	16,0
	Vins hors AOP	14,0	14,0	14,0	0 %		
	Vins IGP (Côtes de Gascogne)	14,0	14,0	14,0	0 %	7,0	20,0
	Vins sans IG	14,0	14,0	14,0	0 %	7,0	20,0
46-Lot	AOP	10,8	10,8	14,6	+ 35 %		
	Cahors	11,0	11,0	15,0	+ 36 %	8,0	18,0
	Coteaux du Quercy	7,0	6,5	6,5	0 %	5,5	8,0
65-Hautes-Pyrénées	AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
	Madiran	15,0	15,0	15,0	0 %	7,5	18,0
	Pacherenc du Vic-Bilh	15,0	15,0	15,0	0 %	7,5	18,0
81-Tarn	AOP	9,6	9,6	9,6	0 %		
	Gaillac	9,5	9,5	9,5	0 %	7,0	13,0
	Gaillac premières côtes	10,5	10,5	10,5	0 %	7,0	13,0
	Vins hors AOP	9,6	9,2	9,2	0 %		
	Vins IGP (Côtes du Tarn)	10,0	9,5	9,5	0 %	6,0	15,0
	Vins sans IG	8,5	8,5	8,5	0 %	6,0	10,0
82-Tarn-et-Garonne	AOP	7,3	7,7	8,0	+ 4 %		
	Brulhois	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	7,0
	Coteaux du Quercy	6,0	6,5	6,5	0 %	5,5	8,0
	Fronton	8,0	8,5	9,0	+ 6 %	5,5	11,5
	Saint-Sardos	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	7,0
	Vins hors AOP	6,3	6,3	6,3	0 %		
	Vins IGP	6,5	6,5	6,5	0 %	5,0	9,0
	Vins sans IG	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	8,0
	Raisin de table	6,0	6,0	10,0	+ 67 %		
	Raisin de table	6,0	6,0	10,0	+ 67 %	5,0	15,0
	dont AOP Chasselas de Moissac	6,0	6,0	12,0	+ 100 %	5,0	18,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/ Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
Val de Loire - Centre	AOP	35,5	35,1	39,2	+ 12 %		
Val de Loire - Centre	Vins hors AOP	6,8	6,8	6,8	0 %		
24 CENTRE-VAL DE LOIRE	AOP	55,4	53,7	62,2	+ 16 %		
	Vins hors AOP	4,8	4,8	4,8	+ 1 %		
18-Cher	AOP	183,0	175,5	214,2	+ 22 %		
	Menetou-Salon	80,0	80,0	90,0	+ 13 %	80,0	95,0
	Quincy, Reuilly	65,0	65,0	60,0	- 8 %	55,0	75,0
	Sancerre	220,0	210,0	260,0	+ 24 %	180,0	280,0
	Châteaumeillant	15,0	17,0	20,0	+ 18 %	10,0	30,0
36-Indre	AOP	37,4	37,4	37,4	0 %		
	Reuilly	70,0	70,0	70,0	0 %	60,0	80,0
	Valençay	7,0	7,0	7,0	0 %	5,0	10,0
37-Indre-et-Loire	AOP	24,1	23,5	23,6	0 %		
	Bourgueil	14,0	13,5	14,0	+ 4 %	9,9	22,0
	Saint-Nicolas-de-Bourgueil	52,0	50,0	50,0	0 %	37,5	64,0
	Chinon	27,0	26,0	26,0	0 %	15,0	37,0
	Touraine	8,0	8,0	7,5	- 6 %	4,5	12,5
	Vouvray	26,0	26,0	26,0	0 %	18,0	35,0
	Montlouis-Sur-Loire	12,0	12,0	13,0	+ 8 %	9,0	18,5
	Vins hors AOP	4,3	4,3	4,3	0 %		
	Vins sans IG	4,3	4,3	ND	ND	ND	ND
41-Loir-et-Cher	AOP	11,0	11,9	11,9	0 %		
	Cheverny	12,0	12,0	12,0	0 %	7,0	18,0
	Coteaux du Vendômois	6,0	7,0	7,0	0 %	5,0	9,0
	Touraine	11,0	12,0	12,0	0 %	5,0	8,0
	Vins hors AOP	4,8	4,9	4,9	0 %		
	Vins IGP	5,0	5,0	5,0	0 %	4,0	6,0
	Vins sans IG	3,5	4,0	ND	ND	ND	ND
52 PAYS DE LA LOIRE	AOP	17,4	18,2	19,3	+ 6 %		
	Vins hors AOP	9,0	9,0	9,0	0 %		
44-Loire-Atlantique	AOP	9,3	9,3	9,7	+ 4 %		
	Coteaux d'Ancenis	7,0	6,0	6,5	+ 8 %	5,0	7,5
	Gros Plant du Pays nantais	6,0	6,0	6,0	0 %	5,0	6,0
	Muscadet - Côtes de Grandlieu	10,0	11,0	11,0	0 %	9,0	12,0
	Muscadet	7,0	7,0	7,0	0 %	6,0	8,0
	Muscadet - Sèvre et Maine	10,0	10,0	10,5	+ 5 %	6,5	17,5
	Vins hors AOP	9,0	9,0	9,0	0 %		
	Vins IGP	9,0	9,0	9,0	0 %	6,0	15,0
49-Maine-et-Loire	AOP	22,9	24,2	25,8	+ 6 %		
	Saumur - Champigny	63,0	63,0	70,0	+ 11 %	42,0	90,0
	Saumur	22,0	25,0	26,0	+ 4 %	17,0	36,0
	Anjou et Anjou Villages	17,0	18,0	19,0	+ 6 %	12,0	25,0
	Coteaux du Layon	20,0	21,0	22,0	+ 5 %	13,0	28,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
27 BOURGOGNE- FRANCHE-COMTÉ	AOP	142,2	142,2	144,9	+ 2 %		
58-Nièvre	AOP	142,2	142,2	144,9	+ 2 %		
	Pouilly-Fumé	157,0	157,0	160,0	+ 2 %	120,0	179,0
	Coteaux du Giennois	18,0	18,0	18,0	0 %	14,0	28,0
84 AUVERGNE-RHÔNE- ALPES	AOP	13,1	13,1	13,1	0 %		
03-Allier	AOP	13,0	13,0	13,0	0 %		
	Saint-Pourçain	13,0	13,0	13,0	0 %	8,0	18,0
42-Loire	AOP	11,0	11,0	11,0	0 %		
	Côtes du Forez	9,0	9,0	9,0	0 %	7,0	12,0
	Côte roannaise	12,0	12,0	12,0	0 %	9,0	15,0
63-Puy de Dôme	AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
	Côtes d'Auvergne	15,0	15,0	15,0	0 %	11,0	30,0
75 NOUVELLE- AQUITAINE	AOP	12,6	12,6	12,6	0 %		
86-Vienne	AOP	12,6	12,6	12,6	0 %		
	Saumur	15,0	15,0	15,0	0 %	12,0	20,0
	Haut-Poitou	11,0	11,0	11,0	0 %	9,0	12,0

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/ Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
Vallée du Rhône - Provence	AOP	50,2	51,4	51,8	+ 1 %		
Vallée du Rhône - Provence	Vins hors AOP	17,4	17,9	16,8	- 6 %		
84 AUVERGNE-RHÔNE- ALPES	AOP (hors Saint-Péray, Hermitage, Côte Rôtie et Condrieu)	39,2	39,4	37,7	- 4 %		
	Vins hors AOP	13,6	14,2	14,2	0 %		
07-Ardèche	AOP (hors Saint-Péray)	76,1	74,6	73,1	- 2 %		
	Cornas	500,0	500,0	500,0	0 %	400,0	550,0
	Côtes du Rhône appellation régionale	18,0	15,0	15,0	0 %	12,0	20,0
	Côtes du Vivarais	15,0	15,0	17,0	+ 13 %	12,0	30,0
	Saint-Joseph	125,0	125,0	120,0	- 4 %	85,0	150,0
	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
	Vins IGP	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	20,0
	Vins sans IG	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	20,0
26-Drôme	AOP (hors Hermitage)	32,3	32,8	31,0	- 5 %		
	Appellations du Diois	35,0	30,0	25,0	- 17 %	20,0	30,0
	Crozes-Hermitage	140,0	150,0	150,0	0 %	135,0	165,0
	Côtes du Rhône	17,3	17,3	15,8	- 9 %	ND	ND
	dont Côtes du Rhône appellation Régionale	17,0	17,0	15,0	- 12 %	10,0	18,0
	dont Côtes du Rhône Villages	18,0	18,0	18,0	0 %	15,0	25,0
	dont Côtes du Rhône Villages avec nom de commune	20,0	20,0	20,0	0 %	18,0	25,0
	Côtes du Vivarais	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Vinsobres	46,0	46,0	40,0	- 13 %	35,0	50,0
	Grignan-les-Adhémar (ex. Coteaux du Tricastin)	14,0	14,0	14,0	0 %	10,0	20,0
	Hermitage	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Vins hors AOP	9,0	11,7	11,7	0 %		
	Vins IGP	9,0	12,0	12,0	0 %	9,0	13,0
	Vins sans IG	9,0	9,0	9,0	0 %	6,0	10,0
69-Rhône	AOP	1 150,0	1 200,0	1 250,0	+ 4 %		
69-Rhône	Côte Rotie	1 150,0	1 200,0	1 250,0	+ 4 %	1 000,0	1 400,0
42-Loire	AOP	ND	ND	ND	ND		
42-Loire	Condrieu	ND	ND	ND	ND	ND	ND

Valeur vénale moyenne des vignes en métropole

Bassin viticole Région/Département	Nomenclature AOP/Vins Hors AOP/Vins à Eaux de vie/Raisin de Table	2020	2021	2022	Evolution 2022/2021	Minima	Maxima
93 PROVENCE-ALPES- CÔTE D'AZUR	AOP	61,8	63,5	64,6	+ 2 %		
	Vins hors AOP	19,5	20,0	18,3	- 9 %		
04-Alpes-de-Haute- Provence	AOP	15,0	15,0	15,0	0 %		
	Pierrevert	15,0	15,0	15,0	0 %	15,0	15,0
05-Hautes-Alpes	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0 %	10,0	10,0
	Vins hors AOP	10,0	10,0	10,0	0 %	10,0	10,0
06-Alpes-Maritimes	AOP	245,0	245,0	245,0	0 %		
	Bellet	245,0	245,0	245,0	0 %	245,0	245,0
13-Bouches-du-Rhône	AOP	37,8	37,8	37,2	- 2 %		
	Cassis	100,0	100,0	ND	ND	ND	ND
	Coteaux d'Aix-en-Provence	35,0	35,0	35,0	0 %	25,0	38,0
	Côtes de Provence	37,0	37,0	35,0	- 5 %	25,0	38,0
	Les Baux-de-Provence	40,0	40,0	ND	ND	ND	ND
	Vins hors AOP	22,5	25,0	25,0	0 %	20,0	30,0
	AOP	60,3	60,3	60,4	0 %		
	Bandol	125,0	125,0	125,0	0 %	110,0	150,0
83-Var	Coteaux d'Aix-en-Provence	25,0	25,0	30,0	+ 20 %	25,0	35,0
	Coteaux Varois en Provence	32,0	32,0	32,0	0 %	25,0	40,0
	Côtes de Provence	60,0	60,0	60,0	0 %	35,0	80,0
	dont zone coteaux de Provence	50,0	55,0	55,0	0 %	25,0	110,0
	dont zone littoral de Provence	100,0	100,0	100,0	0 %	80,0	150,0
	Vins hors AOP	25,0	25,0	20,0	- 20 %	15,0	30,0
	AOP (hors crus Beaumes-de- Venise et Rasteau)	67,3	70,5	72,4	+ 3 %		
	Châteauneuf-du-Pape	450,0	480,0	500,0	+ 4 %	470,0	520,0
	Côtes du Rhône appellation régionale	23,0	23,0	23,0	0 %	16,0	30,0
	Côtes du Rhône Villages et Villages avec nom de commune	28,0	28,0	ND	ND	ND	ND
84-Vaucluse	Beaumes-de-Venise Rouge	80,0	80,0	80,0	0 %	70,0	90,0
	Rasteau rouge	80,0	80,0	80,0	0 %	65,0	90,0
	Gigondas	210,0	215,0	215,0	0 %	190,0	230,0
	Luberon	20,0	22,0	23,0	+ 5 %	17,0	28,0
	Muscat de Beaumes-de-Venise	65,0	60,0	60,0	0 %	55,0	70,0
	Rasteau (vin doux naturel)	80,0	80,0	ND	ND	ND	ND
	Vacqueyras	100,0	100,0	100,0	0 %	70,0	120,0
	Ventoux	20,0	22,0	23,0	+ 5 %	17,0	28,0
	Vins hors AOP	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	20,0
	76 OCCITANIE	AOP	21,1	21,3	21,4	+ 1 %	
30-Gard	AOP	21,1	21,3	21,4	+ 1 %		
	Clairette de Bellegarde	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Costières de Nîmes	18,0	18,0	18,5	+ 3 %	15,0	25,0
	Côtes du Rhône	18,0	18,0	18,0	0 %	10,5	25,0
	Côtes du Rhône Villages	19,0	19,0	18,5	- 3 %	13,0	30,0
	Côtes du Rhône Villages Laudun et Chusclan	20,0	20,0	20,5	+ 2 %	15,0	32,0
	Côtes du Vivarais	ND	ND	ND	ND	ND	ND
	Duché d'Uzès	15,0	15,0	15,0	0 %	10,0	20,0
	Lirac	30,0	34,0	34,0	0 %	30,0	45,0
	Tavel	ND	70,0	70,5	+ 1 %	55,0	85,0

3 POUR EN SAVOIR PLUS

Consulter le site Internet du SSP : www.agreste.agriculture.gouv.fr

Publications nationales

« Le marché des terres et prés en 2022 »

FNSafer éditions

mai 2023.

<https://www.safer.fr/actualites/actualite/les-marches-fonciers-ruraux-en-2022/>

Accès aux prix (terres et prés ; vignes)
par portail géographique sur

<https://www.le-prix-des-terres.fr>

www.agreste.agriculture.gouv.fr

Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation
Secrétariat général
Service de la statistique et de la prospective
3 rue Barbet de Jouy
75349 Paris

Directrice de la publication : Flora Claquin
Composition : SSP
Dépôt légal : À parution
ISSN : 2259-5104
© Agreste 2023

agreste.agriculture.gouv.fr

[AGRICULTURE.GOUV.FR](https://agriculture.gouv.fr)



[ALIMENTATION.GOUV.FR](https://alimentation.gouv.fr)

